

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 12.05.2020

Betr.: **Informelle Anfrage Errichtung Ferienhaus, Barsbüttler Ring**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Die Eigentümer des FS 45/29 und 45/6, Graal 2, mit einer Gesamtgröße von 409 m² haben bereits 2009 einen Bauantrag zur Errichtung eines Ferienhauses gestellt, den die Gemeinde abgelehnt hat mit der Begründung, dass sich das geplante Pultdach nicht in die Umgebungsbebauung einfügt.

Zwischenzeitlich haben die Grundstückseigentümer der Gemeinde zur Sicherung der fußläufigen Anbindung zum Barsbüttler Ring und Graaler Landweg auf dem FS 45/29 ein Wegerecht im Grundbuch eingetragen.

Der Bauherr möchte über eine informelle Anfrage eine Stellungnahme zur möglichen Bebauung klären.

Zu B)

Das jetzt vorgelegte Bebauungskonzept für das Grundstück ist nach § 34 BauGB aus Sicht der Verwaltung genehmigungsfähig.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Über einen entsprechenden Bauantrag kann das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____