

V o r l a g e
für die Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 12.05.2020

Betr.: Grundstück Birkenallee 31 in Graal-Müritz
Hier: Beauftragung Vorentwurf Grundstücksbebauung

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Für das gemeindeeigene Flurstück 145, Gemarkung Müritz, Flur 1, mit einer Größe von 1.016 m² soll entsprechend der Empfehlung des Bauausschusses vom 10.03.2020 ein Bebauungskonzept für ein Mehrfamilienhaus (Mischung von 2 – und 3-RWE, barrierefrei, ohne Aufzug) unter Einhaltung der B-Planfestsetzungen entwickelt werden.

Die Verwaltung hat 2 Architekturbüros um Abgabe eines Planungsangebotes für die LPH 1 + 2 aufgefordert.

Ein Honorarangebot liegt nur vom Architekt Roland Unterbusch vor.

Zu B)

Im Ergebnis der Prüfung des Angebotes ist festzustellen, dass die in Ansatz gebrachten Bauwerkskosten von 480,-T€ auf Grundlage des aktuellen Preisindex und geschätzter Bruttogeschoßfläche von 510 m² einen nachvollziehbaren Kostenrahmen darstellen. Nach Rücksprache wurde in Anlehnung an die HOAI – Honorarzone II Mindestsatz – ein Pauschalpreis von 5,-T€ von Seiten des Architekten akzeptiert.

Zu C)

Die Finanzierung kann aus dem Produkt 51101 56255 - Aufwendungen B-Plan – erfolgen, eingeplant sind 50,-T€ im Haushaltsjahr 2020.

Zu D)

Der Bauausschuss empfiehlt den Architekten R. Unterbusch, Rostock, mit der Planung eines Bebauungskonzeptes LPH 1+2 für ein MFH auf Grundlage der B-Planfestsetzungen auf dem Grundstück Birkenallee 31 zum Pauschalpreis von 5,-T€ zu beauftragen.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenenthaltungen: _____