

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 10.03.2020

Betr.: **Neubau Einfamilienhaus, Lange Str.**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Es ist geplant auf dem Grundstück Flurstück 81/34, Gemarkung Graal, Flur 1 in einer Größe von 700 m², z.Z. bebaut mit einem Ferienhaus (5 WE), zusätzlich ein Einfamilienhaus mit einer Grundfläche von ca. 40 m² zu errichten.

Das Vorhaben ist gemäß § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebungsbebauung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung „Graaler Bereich“, die Festsetzungen sind einzuhalten.

Zu B)

Im Ergebnis der Prüfung des vorliegenden Bauantrages empfiehlt die Verwaltung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses“, Az.: 00578-20-28, wird erteilt.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

