

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 11.02.2020

Betr.: **Bauantrag Neubau Einfamilienhaus Rostocker Str.
Flurstück 182/3, Graal 1**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Auf dem Grundstück Rostocker Str. 24 ist geplant, nach Teilung des Flurstückes 182/3, Graal 1 mit einer Fläche von 6.447 m², auf der unbebauten Teilfläche mit 2.600 m² ein EFH mit Doppelgarage zu errichten.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Im Rahmen der Teilungsvermessung wurde festgestellt, dass die Grundstückseinzäunung nicht mit der Grundstücksgrenze übereinstimmt (s. Anlage). Für die Teilfläche von 26 m², welche sich im Eigentum der Gemeinde befindet, wurde von der Bauherrin ein Antrag auf Grundstückskauf gestellt.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauvorhaben zuzustimmen.

Bezüglich des Grundstückskaufantrages handelt es sich um eine Arrondierungsfläche, die zu vollem Bodenleitwert von z.Z. 200,-€/m² zu verkaufen ist.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage wird erteilt.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

