

V O R L A G E

**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 11.02.2020**

**Betr.: Bauantrag Ersatzneubau Ferienhaus Strandstraße
Flurstück 54/48, Müritz 1**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Auf dem o. g. Grundstück Strandstr. 37 ist nach Abriss der aufstehenden Baulichkeit der Neubau eines Bungalows (10,5 x 12 m) geplant.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 29-18 „Müritz-Ost“ – Nördliche Strandstr. , für den die Gemeindevertretung am 27.09.2018 eine Veränderungssperre beschlossen hat. Diese ist mit Bekanntmachung am 01.10.2018 in Kraft getreten.

Damit dürfen in dem Gebiet keine Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben, durchgeführt werden.

Ausnahmen können zugelassen werden, wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Zu B)

Aus Sicht der Verwaltung beeinträchtigt das geplante Vorhaben nicht die mit dem B-Plan beabsichtigte städtebauliche Ordnung. Es kann eine Ausnahme nach § 14 (1) Pkt. 2 zugelassen werden.

Die Zuwegung über das FS 54/43 muss über ein Wegerecht gesichert werden.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Ersatzneubau eines Ferienhauses, Az.: 06825-19-28, wird erteilt.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

