

Protokoll
der Ausschusssitzung am 12.12.2019

Beginn: 18.00 Uhr **Ende:** 18.30 Uhr

Anwesend: BV Herr Griese
GV Herr Völpel GV Herr O. Behrens
GV Herr F. Behrens GV Fr. Fischer
SE Herr König SE Herr Kießling

Entschuldigt: SE Herr Harmsen

Gäste: 2

Von der Verwaltung: Fr. Taraschewski

Protokollführer: Fr. Acksteiner

TOP 1)

Der Bürgervorsteher, Herr Griese, eröffnet die Sitzung und verpflichtet den sachkundigen Einwohner Herrn Kießling gemäß Kommunalverfassung MV per Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung seiner Pflichten im Bauausschuss und Verschwiegenheit.

Herr Völpel übernimmt den weiteren Sitzungsverlauf, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist allen Mitgliedern form- und fristgerecht zugegangen.

TOP 5 ist zu streichen, da das Protokoll der letzten Gemeindevertretersitzung noch nicht vorliegt. Die Tagesordnung wird wie folgt angenommen:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
2. Protokollkontrollen v. 22.10./07.11./26.11.19
3. Offene Fragen/Anregungen aus den letzten Sitzungen
4. Gemeindeentwicklung
 - 4.1. Ergebnisse der Bestandsaufnahme 2019 Gemeindewald Graal-Müritz
Hier: weitere Verfahrensweise Waldbewirtschaftung
 - 4.2. 1. Entwurf Haushaltsplanung 2020
 - 4.3. B-Plan Nr. 28-18 „Strandversorgung“
Hier: Weitere Verfahrensweise
5. Informationen aus der Gemeindevertretersitzung - **entfällt**
6. Anfragen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

Geschlossener Teil:

7. Anfragen und Informationen

(BA v. 12.12.19, TOP 1)

TOP 2) Protokollkontrollen v. 22.10./07.11./26.11.19

Das Protokoll vom 22.10.19 wird mit **4 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen** angenommen.

Das Protokoll vom 07.11.19 wird mit **4 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen** angenommen.

Das Protokoll vom 26.11.19 wird mit **2 Ja-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen** angenommen.

(BA v. 12.12.19, TOP 2)

TOP 3) Offene Fragen/Anregungen aus den letzten Sitzungen

- Einladung der Denkmalschutzbehörde
- Pflanzung Alleebäume (AG Grün)

(BA v. 12.12.19, TOP 3)

TOP 4) Gemeindeentwicklung

4.1. Ergebnisse der Bestandsaufnahme 2019 Gemeindewald Graal-Müritz

Hier: weitere Verfahrensweise Waldbewirtschaftung

Die Thematik wurde bereits in der Sitzung am 26.11.19 durch den Forstsachverständigen Herrn Reich erläutert.

Es gibt 2 Schwerpunkte. Im Frühjahr müsste an 3 verschiedenen Stellen die Jungwuchspflege und zeitnah die Ausschreibung erfolgen. Ein 2. Schwerpunkt ist die Jungbestandspflege (Holzeinschlag). Dazu werden im Abstand Schneisen für die Arbeiten in den Wald geschlagen werden, um auch Schäden durch die Technik so gering wie möglich zu halten. Die Ankündigung/Ablauf der Maßnahme sollte auf der Homepage und im Gemeindekurier rechtzeitig erfolgen.

Die finanziellen Mittel für die Maßnahme sind im Haushalt eingestellt.

Herr Völpe

Aufgrund der Nachfrage von Herrn O. Behrens zu den Schneisen wird, wenn es soweit ist, eine Vor-Ort-Besichtigung vorgeschlagen.

Beschlussvorschlag: **Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft empfiehlt die Durchführung der vom Forstamt empfohlenen Wirtschaftsmaßnahmen für 2020**

1. Jungwuchspflege auf ca. 2,2 ha im Waldort a3 und

2. Holzeinschlag im Bereich a1, a2 und a5.

lt. Forstgrundkarte.

Abstimmung: **6 Ja-Stimmen**

(BA v. 12.12.19, TOP 4.1.)

4.2. 1. Entwurf Haushaltsplanung 2020

Die Vorlage wurde ausgereicht und bereits am 26.11.19 thematisiert.

Fr. Taraschewski

Es ist der Anbau einer Räumlichkeit an die FFW für die Ortsverkehrswacht vorgesehen. Durch den Freizeig in der Langen Str. 20 stehen dann für die Jugendlichen 2 Räume zur Verfügung.

Auf Nachfrage von Herrn O. Behrens zur ursprünglich privat geplanten Erschließung der Rostocker Straße erklärt Fr. Taraschewski, dass sich ein Grundstückseigentümer nicht beteiligt. Aus diesem Grund geht die Gemeinde in die Vorfinanzierung und erhebt dann nach Abschluss der Baumaßnahme Erschließungsbeiträge zu 90 %.

Herr F. Behrens fragt zum Planungsstand Anbau FFW (Ringtausch OVW/JSW/Wasserwehr) nach.

Fr. Taraschewski erklärt, dass nach der Runde mit der OVW, JSW, ASB durch die Architektin ein erster Entwurf mit grober Kostenschätzung in Höhe von 100,-T€ erarbeitet wurde.

Beschlussvorschlag: **Der Ausschuss empfiehlt, die als Anlage aufgeführten Investitionen im 1. Entwurf Haushalt 2020 zu veranschlagen.**

Abstimmung: **4 Ja-Stimmen 2 Stimmenthaltungen**

(BA v. 12.12.19, TOP 4.2.)

4.3. B-Plan Nr. 28-18 „Strandversorgung“

Hier: Weitere Verfahrensweise

Die Vorlage wurde ausgereicht und bereits am 26.11.19 thematisiert.

Herr O. Behrens merkt an, dass das B-Planverfahren angestrebt wurde, um die Strandversorgung genehmigungsfähig zu machen. Der Landkreis hatte immer darauf verwiesen, dass ohne B-Plan das Bauen im Außenbereich nicht genehmigungsfähig ist. Jetzt wurde das Verfahren eingeleitet, Planungskosten bezahlt und am Ende ist ein B-Plan doch nicht notwendig.

Beschlussvorschlag: Der Bauausschuss empfiehlt das B-Planverfahren Nr. 28-18 „Strandversorgung“ nicht weiter zu führen, weil die Möglichkeit der Baugenehmigung entsprechend Antrag nach § 35 BauGB besteht.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen 2 Stimmenthaltungen

(BA v. 12.12.19, TOP 4.3.)

TOP 5) Informationen aus der Gemeindevertretersitzung

- entfällt

(BA v. 12.12.19, TOP 5)

TOP 6) Anfragen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

Herr Völpel gibt zur Kenntnis, dass in der Sitzung am 26.11.19 der Bauantrag „Neubau MFH“, Parkstr. 10 auf der Tagesordnung stand. Es gab keine Beanstandungen, die B-Planfestsetzungen wurden eingehalten.

Herr Schmidt

Bezüglich der Einladung des Denkmalschutzbeauftragten, Herrn Schacht, sollte vorab der Wille/Wunsch/Vorstellung der Grundstückseigentümer erfragt werden.

Herr Völpel

Durch Herrn Schacht sollen Möglichkeiten der Einflussnahme der Gemeinde auf die Grundstückseigentümer von Denkmälern aufgezeigt werden.

Herr Graf

Auf dem Gelände der Förderschule ist nunmehr durch eine Firma ein abgestorbener Baum entfernt worden. Sichtbar sind viel mehr Bäume betroffen.

(BA v. 12.12.19, TOP 6)

Herr Völpel schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

TOP 7) Anfragen und Informationen

- keine

- (BA v. 12.12.19, TOP 7)

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 18.20 Uhr.

Die Löschung der Tonbandaufnahme vom 26.11.2019 ist erfolgt.

Dirk Völpel
BA-Vorsitzender

Silke Acksteiner
Protokollführer

