

Ausschuss für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft

Protokoll
der Ausschusssitzung am 26.11.2019

Beginn: 18.00 Uhr **Ende:** 18.30 Uhr

Anwesend: GV Herr Völpel SE Herr Harmsen
SE Herr König

Entschuldigt: GV Fr. Fischer GV F. Behrens
GV Herr O. Behrens

Gäste: 7

**Von der
Verwaltung:** Fr. Dr. Chelvier
Fr. Taraschewski

Protokollführer: Fr. Acksteiner

TOP 1)

Herr Völpel eröffnet die Sitzung. Die Beschlussfähigkeit ist nicht gegeben. Die Tagesordnung wird abgearbeitet, die Tagesordnungspunkte beraten, aber nicht beschlossen. Die Einladung ist allen Mitgliedern form- und fristgerecht zugegangen und wird wie folgt angenommen:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Annahme der Tagesordnung
2. Protokollkontrolle
3. Offene Fragen/Anregungen aus den letzten Sitzungen
4. Gemeindeentwicklung
- 4.1. Ergebnisse der Bestandsaufnahme 2019 Gemeindewald Graal-Müritz
Hier: weitere Verfahrensweise Waldbewirtschaftung
- 4.2. Strangsanierung Ostseering 6-7, 8-9, 17-18 und 19-20
Hier: Vergabe der Leistungsphasen 3-8
- 4.3. 1. Entwurf Haushaltsplanung 2020
- 4.4. Aufhebung B-Plan Nr. 28-18 „Strandversorgung“
5. Bauvoranfragen/Bauanträge
- 5.1. Neubau Mehrfamilienhaus, Parkstr. 10
6. Informationen aus der Gemeindevertretersitzung
7. Anfragen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

Geschlossener Teil:

8. Anfragen und Informationen

(BA v. 26.11.19, TOP 1)

TOP 2) Protokollkontrolle

Die Protokolle v. 22.10.19 und 07.11.19 werden zur Kenntnis genommen.

(BA v. 26.11.19, TOP 2)

TOP 3) Offene Fragen/Anregungen aus den letzten Sitzungen

Das Alleekonzept wird aus der Liste genommen.

(BA v. 26.11.19, TOP 3)

TOP 4) Gemeindeentwicklung

4.1. Ergebnisse der Bestandsaufnahme 2019 Gemeindewald Graal-Müritz

Hier: weitere Verfahrensweise Waldbewirtschaftung

Herr Völpel

Durch den Forstsachverständigen wurde in der letzten BA-Sitzung die Strukturdatenerhebung vorgetragen und nunmehr die notwendigen Waldbewirtschaftungsmaßnahmen durch das Forstamt Billenhagen erarbeitet. Aus den ausgereichten Unterlagen ist ersichtlich, wann in welchem Abschnitt, welche Arbeiten durchgeführt werden müssen. U.a. müsste im Frühjahr 2020 der Unterwuchs (Brombeeren, kleine Büsche) beseitigt werden. Im Nachgang sind die ersten Arbeitsschneisen in den Wald zu bringen, um nicht mehr standfeste Bäume zu entnehmen und Jungbestands- und Jungwuchspflege vorzunehmen.

Hinweis: Damit die Arbeiten im Frühjahr 2020 ausgeführt werden können, muss zeitnah eine Ausschreibung vorbereitet werden.

(BA v. 26.11.19, TOP 4.1.)

4.2. Strangsanierung Ostseering 6-7, 8-9, 17-18 und 19-20

Hier: Vergabe der Leistungsphasen 3-8

Die Thematik wurde schon mehrfach im Ausschuss beraten. In der Vorlage wird empfohlen, das Honorarangebot des Ingenieurbüros Ehlert mit einem Pauschalpreis von 340,-T€ anzunehmen.

Es ist darauf zu achten, dass der genehmigte finanzielle Rahmen eingehalten wird und dass Aufträge nur für die Bauabschnitte getätigt werden, die in dem jeweiligen Haushaltsjahr geplant sind.

(BA v. 26.11.19, TOP 4.2.)

4.3. 1. Entwurf Haushaltsplanung 2020

Die aufgeführten Investitionen im 1. Entwurf zum HH 2020 wurden veranschlagt.

Moderate Erhöhungen gibt es u.a. bei Baumpflanzungen, Spielplätzen. Fraglich sind die anfallenden Kosten, wenn der Flächennutzungsplan „angefasst“ wird. In Arbeit sind noch die B-Pläne „Müritz-West“ und „Strandstraße“.

Herr Harmsen

Die Erhaltungssatzung für den Graaler Bereich ist noch offen.

(BA v. 26.11.19, TOP 4.3.)

4.4. Aufhebung B-Plan Nr. 28-18 „Strandversorgung“

Herr Völpel

Im Jahr 2018 wurde der v. g. B-Plan beschlossen, um die Standorte im Strandbereich dauerhaft baulich zu sichern.

Zwischenzeitlich wurde in Abstimmung mit dem Landkreis und dem StALU MM die Weiterführung des B-Planverfahrens infrage gestellt und festgestellt, dass ein B-Plan nicht zielführend ist. Für jeden der 5 Standorte ist jetzt separat ein Bauantrag durch die Betreiber zu stellen.

(BA v. 26.11.19, TOP 4.4.)

TOP 5) Bauvoranfragen/Bauanträge

5.1. Neubau Mehrfamilienhaus, Parkstr. 10

Fr. Taraschewski

Das aufstehende, mehrgeschossige, leerstehende Gebäude in der Parkstraße 10 soll abgerissen werden und der Neubau eines MFH mit 22 WE und Tiefgarage erfolgen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans „Friedensstraße“ und ist bei Einhaltung der B-Planfestsetzungen und der gesicherten Erschließung lt. Landesbauordnung innerhalb eines Monats genehmigungsfrei zu stellen. Im Ergebnis der Prüfung werden die B-Planfestsetzungen eingehalten.

(BA v. 26.11.19, TOP 5.1.)

TOP 6) Informationen aus der Gemeindevertretersitzung v. 24.10.2019

Es wurden u.a. folgende Beschlüsse gefasst:

- Nachtragshaushaltssatzung für das HHJ 2019
- Neufassung der Hauptsatzung
- Vergabe Elektroarbeiten – Umrüstung auf LED
- Strangsanierung Ostseering 6-9, 17-20 – Auftragsvergabe 1. BA
- Info zum Neubau Mehrzweckgebäude
 - . Aufhebung der Ausschreibung, da keine verwertbaren Angebote vorliegen
 - . Durchführung einer öffentlichen Ausschreibung
 - . Vergabe der Leistungen Ende Januar 2020
- Besetzung der AG „Seebrückenvorplatz“

(BA v. 26.11.19, TOP 6)

TOP 7) Anfragen der Zuhörer und Ausschussmitglieder

Herr Schmidt

Im Bereich Bahnhofsweg/Zarnezweg wurde vor längerer Zeit aufgeforstet und vergessen, den Zaun wieder rückzubauen.

Fr. Taraschewski

Die Aufforstung erfolgte durch die Jagdgenossenschaft. In diesem Bereich soll 2020 eine Jungbaumpflege erfolgen.

Fr. Serauky bittet die Verwaltung, ihre Mitverantwortung bei der Erhaltung von denkmalgeschützten Häusern (z.B. Haus 1 der AKG, Haupthaus Tannenhof) wahr zu nehmen.

Herr Völpel

In einer der nächsten Sitzungen 2020 ist beabsichtigt, Herrn Schacht von der Denkmalpflege des Landkreises Rostock einzuladen.

Auf Nachfrage von Herrn Rühs zum Alleenkonzert erläutert Herr Völpel, dass dies im Entwurf vorliegt, aufgrund von Personalmangel im Bauamt aber noch nicht weiter verfolgt wurde.

Herr Rühs

Im Lindenweg (vor der Klinik) ist zum größten Teil der Rotdorn eingegangen, hier müsste nachgepflanzt werden.

In der Ribnitzer Str. sollten auf die Böschung Alleebäume gepflanzt werden, auch in der Langen Str. sollte wieder eine Allee entstehen.

Weiterhin bittet er beim Neubau des MFH Parkstr. 10 die Festsetzungen der Gestaltungssatzung zu beachten.

Herr Völpel

Mit dem Ausbau Lindenweg werden Pflanzungen erfolgen. Bzgl der Alleen gibt es eine AG, die sich mit der Thematik beschaffen kann.

(BA v. 26.11.19, TOP 7)

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 8) Anfragen und Informationen

- keine

- (BA v. 26.11.19, TOP 8)

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 18.30 Uhr.

Die Löschung der Tonbandaufnahme vom 22.10.2019 ist erfolgt.

Dirk Völpel
BA-Vorsitzender

Silke Acksteiner
Protokollführer