

**Vorlage**  
**für die Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft am 26. 11. 2019**

**Betr.: Neubau Mehrfamilienhaus Parkstraße 10**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Nach Abriss des aufstehenden, mehrgeschossigen, leerstehenden Gebäudes auf dem Grundstück Parkstraße 10, Flurstück 13, Gemarkung Graal, Flur 1 ist der Neubau eines Mehrfamilienhauses (22 Wohneinheiten) mit Tiefgarage geplant.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Planes Nr. 22-05 „Friedensstraße“ und nach §62 LBauO MV bedürfen Wohngebäude die den Festsetzungen des B-Planes nicht widersprechen und die Erschließung gesichert ist, keiner Genehmigung.

Die Bauvorhaben werden genehmigungsfrei gestellt.

**Zu B)**

Im Ergebnis der Prüfung der vorgelegten Bauantragsunterlagen ist festzustellen, dass die B-Planfestsetzungen wie folgt eingehalten werden:

	<b>Planfestsetzung</b>	<b>Bauantrag</b>
GRZ	0,4	0,4
Vollgeschoss	II-III	II-III
FH über HN	13,50 m	13,50 m
Dachneigung	10 Grad mindestens	10 Grad

Die örtlichen Bauvorschriften, Baugrenzen und erforderliche Fassadengliederung wird eingehalten. Die Verwaltung empfiehlt, das Vorhaben baugenehmigungsfrei zu stellen.

**Zu C und D)**

Enfällt

**Zu E Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft empfiehlt das Vorhaben „Neubau Mehrfamilienhaus (22 WE) mit Tiefgarage auf dem Grundstück Parkstraße 10 gemäß § 62 LBauO MV genehmigungsfrei zu stellen.

Taraschewski  
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: —

Ja-Stimmen: —

Nein-Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —