

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 12.09.2019

Betr.: **Ausschreibung Strangsanierung Ostseering 6-9, 17-20**

- A)** Sachstandsbericht
- B)** Stellungnahme der Verwaltung
- C)** Finanzierung und Zuständigkeit
- D)** Umweltverträglichkeit
- E)** Beschlussvorschlag

Zu A)

Das beauftragte Ingenieurbüro HKS Ehlert hat den 1. Bauabschnitt für die Strangsanierung OR 6-7 (42 WE) losweise beschränkt, nach öffentlichem Teilnehmerwettbewerb, ausgeschrieben.

LOS 1 Heizung, Lüftung, Sanitär

LOS 2 Elektroanlagen

Jeweils 5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Für Los 1 wurden 4 Angebote und Los 2 3 Angebote abgegeben.

Im Ergebnis der Wertung der Angebote durch das Ingenieurbüro Ehlert (s. Anlage 1) ergeben sich Preisabweichungen gegenüber der Kostenschätzung von 31 % für Los 1 und 6,37 % für Los 2.

Zur Haltung der Kostenobergrenze unterbreitet das Ingenieurbüro Vorschläge zur Angebotspreisreduzierung mittels Rückstellung oder Mengenanpassung (s. Anlage 2). Damit könnte die Auftragssumme für Los 1 um 14,68 reduziert werden.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt die vom Ingenieurbüro vorgeschlagene Optimierung des Leistungsumfangs zur Reduzierung der Auftragssumme, insbesondere den Wegfall der zusätzlich geplanten Heizleitung mit Kosten i.H. von 41,5 T€ und hierfür Einbau elektrischer Bad-Heizkörper.

Zu C)

	<u>Kostenberechnung</u>	<u>Angebot</u>	<u>Auftrag</u>
Los 1	536.234,81 €	777.246,70 €	645.937,37 €
Los 2	205.512,37 €	219.499,40 €	219.499,40 €
	741.747,18 €	996.746,10 €	865.436,77 €

Im Haushalt stehen 850.872,25 € zur Verfügung.

Bei einer Auftragssumme für Baukosten von 865.436,77 € ist die Finanzierung nicht gesichert.

Unter Berücksichtigung der auch noch anfallenden Planungskosten entsteht ein Fehlbetrag i.H. von 67.571,29 €, der im Nachtragshaushalt zusätzlich einzuplanen wäre.

Die Finanzierung ist im Finanzausschuss zu thematisieren

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss empfiehlt die Strangsanierung für den 1. Bauabschnitt auf Grundlage der reduzierten Auftragssumme.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____