

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 15.08.2019

Betr.: Ausbau Dachgeschoss Nebengebäude Parkstr. 21

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Der Bauausschuss hat am 14.02.2019 empfohlen, für den Ausbau der Dachgeschoßwohnung im Nebengebäude der Parkstr. 21 ein Planungsbüro mit den LPH 1-3 zu beauftragen.

Die Beauftragung erfolgte an die Architektin Ch. Schenk.

Im Ergebnis der Grundlagenermittlung wurde Folgendes festgestellt:

- das Vorhaben ist baugenehmigungspflichtig als Umnutzung eines nicht ausgebauten DG zu Wohnraum in einem MFH
- Fachplaner für Elektro, Sanitär, Heizung und Statik sind nicht erforderlich
- für die Nichteinhaltung der aktuellen EnEV (Energieeinsparverordnung) muss ein Antrag auf Befreiung bei der Bauaufsicht gestellt werden
- da es an mehreren Stellen durchregnet, besteht dringend Handlungsbedarf und erforderliche Dachreparatur

Zu B)

Von Seiten der Verwaltung wird die vorliegende Entwurfsplanung in Variante A (s. Anlage) mit Abstellraum empfohlen.

Zu C)

Laut Kostenschätzung betragen die Ausgaben für Baukosten 80,-T€ und 20,-T€ Baunebenkosten. Bisher sind Planungskosten i.H. von 4,3 T€ angefallen, Planansatz 20,-T€. Damit ist eine Finanzierung der Genehmigungsplanung für die erforderliche Baugenehmigung gesichert. Mittel für die Bauausführung werden im Jahr 2020 im Haushalt geplant.

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss bestätigt die Variante A der vorliegenden Entwurfsplanung der Architektin Ch. Schenk vom 16.07.2019 und empfiehlt die Beauftragung der LPH 4 –Genehmigungsplanung.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____