

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 15.08.2019

Betr.: Erschließungsvertragsentwurf B-Plangebiet „Mischgebiet Rostocker Str.“

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Nachdem der Bauausschuss am 09.05.2019 dem Abschluss des Erschließungsvertrages als Bauherrengemeinschaft zugestimmt hat, liegt der Gemeinde ein Antrag auf Herstellung der Planstraße C als Privatstraße vor (Eigentümer Flurstück 209/39, Gemarkung Graal, Flur 1).

Folgendes Verfahren dazu ist erforderlich:

Die Straßenfläche von 365 m² (s. Anlage) wird nach Ermittlung des Bodenwertes durch einen Sachverständigen nach entsprechender Flächengröße an die erschlossenen Grundstückseigentümer notariell übertragen und wird damit Gemeinschaftseigentum.

Zu B)

Vorausgesetzt, dass alle Grundstückseigentümer dem zustimmen, ist aus Sicht der Verwaltung die Privatstraße eine mögliche Erschließungsvariante.

Zu C)

Kosteneinnahmen aus der anteiligen Übertragung der jetzigen gemeindlichen Straßenfläche an die von der Erschließung betroffenen Grundstückseigentümer können erst nach Vorlage der vom Sachverständigen ermittelten Grundstückspreise benannt werden.

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss empfiehlt, nach Zustimmung aller von der Erschließung der Planstraße C betroffenen Grundstückseigentümer, im B-Plangebiet „Mischgebiet Rostocker Straße“ diese als Privatstraße herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____