

**Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 15.08.2019**

Betr.: Neubau Sporthalle – weitere Verfahrensweise

Dem Bauausschuss wurde bereits am 12.07.2018 von Seiten der Verwaltung empfohlen, das Büro aib Bauplanung Nord GmbH Rostock mit der Planung für den Neubau einer 1-Feld-Sporthalle für die Leistungsphasen (LPH) 1-2 zu beauftragen. Die Thematik wurde vertagt mit der Zielstellung, gemeinsam mit den Verantwortlichen für Vereins- und Schulsport Planungsziele für eine neue Sporthalle zu erarbeiten.

Am 11.04.2019 hat der Bauausschuss einen Katalog der sogenannten Mindestanforderungen und Planungsziele für den Neubau definiert.

Das Planungsbüro aib wurde mit der Prüfung von Standortvarianten und Kostenschätzung für den Neubau auf Grundlage der vom Bauausschuss bestätigten Aufgabenstellung beauftragt.

Im Ergebnis hat das Planungsbüro mitgeteilt, dass die Einordnung einer DIN-gerechten 2-Feld-Sporthalle mit Zuschauerbereich und entsprechenden Neben- und Geräteräumen unter Berücksichtigung der Abstandsflächen am Standort der jetzigen Halle nicht realisierbar und mit Baukosten von ca. 5 Mio€ zu rechnen ist.

Alternativ wurde auch die Situation für eine 1-Feld-Sporthalle ohne Zuschauerbereich (Baukosten ca. 2,5 Mio€) zeichnerisch dargestellt (s. Anlage).

Seitens der Verwaltung steht die Frage zur weiteren Verfahrensweise, denn sowohl die Finanzierung als auch der fehlende Platzbedarf lassen eine weiterführende Entwurfsplanung für wenig zielführend erscheinen.

Denkbar wäre eine Untersuchung für eine mögliche Komplettsanierung mit entsprechender Kostenermittlung.

Petra Taraschewski
SGL Bauamt