

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 08.11.2018

Betr.: Grundstück Birkenallee Nr. 31, Flurstück 145, Gemarkung Müritz Flur 1 – Ausschreibung
- Wiedervorlage

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A):

Nach Inkraftsetzung des B-Planes Nr. 27 – 15 „Birkenallee 27-31“ ist Baurecht für das gemeindeeigene Grundstück, Flurstück 145 der Gemarkung Müritz, Flur 1, mit einer Fläche von 1.016 m² hergestellt worden.

Die Art und das Maß der baulichen Nutzung sind im B-Plan festgesetzt (s. Anlage).

Zu B):

Die Verwaltung empfiehlt, das Grundstück öffentlich zur Veräußerung auszuschreiben auf der Grundlage eines durch einen Sachverständigen zu ermittelnden Grundstückswertes als Mindestgebot.

Vor der Ausschreibung sollten die Bäume auf dem Baugrundstück gefällt und für die Regenwasserleitung eine Teilfläche von ca. 5 x 33 m herausgemessen werden.

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft hat in seiner Sitzung am 12.07.2018 die Vorlage beraten. Im Ergebnis wurde diese zurückgestellt mit der Empfehlung, die Ausschreibung für junge Familien näher zu spezifizieren.

Zu C):

Für die Erarbeitung des B-Planes einschließlich hydrologischer Stellungnahme und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag sind Kosten in Höhe von 17.615,93 € angefallen. Hinzu kommen für die Reservierung von Ökopunkten für die Potentialeinschätzung zum Artenschutz und die Waldumwandlung 52.231,01 €. Die Nachbargrundstücke werden mit 28.753,16 € an den Kosten beteiligt. Die gemeindlichen Kosten für die Schaffung des Baurechtes belaufen sich somit auf insgesamt 41.093,81 €.

Dieses sollte bei der Begutachtung des Grundstückes Berücksichtigung finden.

Im Ergebnis der Prüfung möglicher Spezifizierung des Grundstücksverkaufs an junge Familien gibt es auch nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht des Landkreises keine Möglichkeit für eine Ausnahme zum Verkauf abweichend vom Verkehrswert.

Zu D): entfällt

Zu E): Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft empfiehlt, für das Grundstück Birkenallee 31, Flurstück 145, Gemarkung Müritz, Flur 1, wird ein Verkehrswertgutachten als Grundlage für die öffentliche Ausschreibung beauftragt.

Die Teilfläche des Grundstückes mit dem Regenwasserkanal der Straßenentwässerung wird nicht über eine Grunddienstbarkeit (Leitungsrecht) gesichert, sondern herausgemessen und gelangt nicht zur Veräußerung.

Die Fällung der Bäume auf dem Flurstück 145, Müritz 1, wird nach der Genehmigung der Waldumwandlung durch die Gemeinde beauftragt.

Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Menge zu
TOP 7.1.

GEMEINDE GRAAL-MÜRI

AN NR. 27-15 FÜR DAS GEBIET "BIRKENALLEE 27 - 31

JUNG

