

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 08.11.2018

**Betr.: Bauantrag Neubau eines Mehrfamilienhauses (32 WE), Ribnitzer Straße
Flurstück 87/18, Gemarkung Müritz, Flur 1**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Nach Abriß der aufstehenden Baulichkeiten (ehemalige Gaststätte Anker) auf dem Grundstück in der Ribnitzer Str. 35 ist der Neubau eines MFH „Residenz Müritz-Mitte“ mit 32 WE und Tiefgarage geplant.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“. Vorhaben sind zulässig, wenn die B-Planfestsetzungen eingehalten werden und die Erschließung gesichert ist.

Zu B)

	<u>B-Planfestsetzung</u>	<u>Bauantrag</u>
GRZ	0,4	0,4
Vollgeschoss	2	2
max. Traufhöhe	7,0/9,0 m	7,0/8,95 m
max. Firsthöhe	10,0/11,2 m	10,0/11,2 m

Die örtlichen Bauvorschriften, wie Baugrenze/Baulinie, Fassaden- und Fenstergliederung, werden eingehalten.

Die Verwaltung empfiehlt dem Bauantrag zuzustimmen.

Zu C) entfällt

Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft empfiehlt dem vorliegenden Bauantrag „Neubau eines Mehrfamilienhauses (32 Wohnungen und Tiefgarage), Residenz Müritz-Mitte“, Ribnitzer Str. 35 in Graal-Müritz zuzustimmen.



Dr. Benita Chelvier
Bürgermeisterin

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____
Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenthaltungen: _____