

**VORLAGE**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 13.09.2018**

**Betr.: Voranfrage Errichtung von Ferienwohnungen, Strandstr. 59  
Flurstück 14/12, Müritz 1**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

**Zu A)**

Nach Abriss der vorhandenen Bungalows ist der Neubau einer Ferienhausanlage mit 9 Apartments und einer Ferienwohnung geplant.

Auf dem Grundstück mit einer Größe von 826 m<sup>2</sup> soll ein mehrgeschossiges Gebäude von 15 x 20 m Grundfläche errichtet werden, was einer GRZ von 0,36 entspricht.

Über eine Bauvoranfrage soll die baurechtliche Zulässigkeit für die mögliche Bebauung geklärt werden. Außerdem sollen die alten Bäume auf dem Grundstück gefällt werden.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich in die nähere Umgebung nach Art und Maß der baulichen Nutzung einfügt.

**Zu B)**

Das Strandhotel Deichgraf, im Geltungsbereich des B-Plans „Kindernachsorgeeinrichtung“, ist aus Sicht der Verwaltung nicht in die Betrachtung der näheren Umgebung einzubeziehen. Aus Sicht der Verwaltung fügt sich die Baumasse mit 3 Geschossen im Vergleich zu der angrenzenden Ferienhausbebauung nicht ein.

**Zu C)** entfällt

**Zu D)**

Der beabsichtigten Fällung aller Bäume, insbesondere der großen Eiche auf dem Grundstück, kann nicht zugestimmt werden.

**Zu E)**

Die Voranfrage zur Errichtung von 9 Apartments und 1 FeWo, Az.: 04197-18-15, wird abgelehnt, da sich das Vorhaben nicht in die Umgebungsbebauung einfügt.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_