

V O R L A G E

**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 13.09.2018**

**Betr.: Gestaltung Grünstreifen vor dem Akzent Appartementhotel
Str. Zur Seebrücke 34 a und Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Auf Grundlage der Beschlussfassung der Gemeindevertretung am 28.06.2018 wurde mit der Fa. IBS GmbH Schalkau ein Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag vom 21.04.17 verhandelt (s. Anlage 1). Gemäß § 2 des städtebaulichen Vertrages hat der Vorhabenträger den Landschaftsarchitekten Lämmel aus Rostock mit der Erarbeitung eines Pflanzplans für den Grünstreifen beauftragt. Der vorliegende Plan (s. Anlage 2) sieht eine Bepflanzung mit 12 Rhododendren, Solitärsträucher in lila und weiß, 3 gelben Azaleen, sowie Astilben (Prachtspiere), Stauden in rot und weiß und 5 Sorten Bodendeckern vor.

Zu B)

Mit Realisierung des Pflanzplans wird aus Sicht der Verwaltung die gewünschte Gestaltung des Grünstreifens vor dem Akzenthotel dauerhaft verbessert.
Die Anmerkungen im Entwurf des städtebaulichen Vertrags von Seiten der Fa. IBS sind aus Sicht der Verwaltung nicht akzeptabel und zu streichen.

Zu C u. D) entfällt

Zu E)

Der Bauausschuss stimmt dem vorliegenden Pflanzplan (Bepflanzung Grünstreifen vor dem Akzent Appartementhotel – Zur Seebrücke 34 a) des Büros Lämmel Landschaftsarchitektur vom 28.08.18 zu. Die Anmerkung zum städtebaulichen Vertrag von Seiten des Vorhabenträgers ist zu streichen.

Giese
Bürgermeister

