

**VORLAGE**

**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft am 17.05.2018**

Betr.: **Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung „Graaler Bereich“,  
Lange Str. 18 e**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Dem Bauantrag zum Neubau eines Doppelhauses in der Langen Str. 18 e wurde am 13.04.17 zugestimmt unter Maßgabe der Einhaltung der Gestaltungssatzung. Zwischenzeitlich hat der Bauherr eine Baugenehmigung.

Gemäß Gestaltungssatzung für den Graaler Bereich § 16 (5) (s. Anlage) müssen die seitlichen Flächen der Dachgauben farblich der Dachdeckung angeglichen werden.

Es ist geplant die Dächer und seitlichen Flächen der Dachgauben mit einer Zinkblechverkleidung auszuführen, die sich farblich vom Hauptdach mit rot bis braunen Dachsteinen abheben würde.

Der Bauherr beantragt für die Eindeckung der Gaubendächer und Gaubenseiten mit Zinkblech, als hochwertige und dauerhafte Ausführung, eine Befreiung von den Gestaltungsvorschriften der Gestaltungssatzung Graaler Bereich.

**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt dem Antrag zuzustimmen.

**Zu C u. D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Dem Antrag auf Befreiung von der Gestaltungssatzung Graaler Bereich bzgl. § 16 (5) Dächer wird zugestimmt.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_  
Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_