

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,**  
**Umwelt und Wirtschaft**  
**am 12.04.2018**

**Betr.: Bauantrag Neubau eines Einfamilienhaus**  
**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 5-6.7-94**  
**„Müritz-Mitte“**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

**Zu A)**

Auf dem Flurstück 87/13, Müritz 1 soll auf einer Teilfläche von 540 m<sup>2</sup>, gelegen am noch auszubauenden Buhnenweg, ein Einfamilienhaus gebaut werden.

Das katastermäßig noch nicht erfasste Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans „Müritz-Mitte“ im Baufeld 24.

Vorhaben sind zulässig, wenn sie den B-Planfestsetzungen entsprechen und die Erschließung gesichert ist. Die Erschließung erfolgt auf Grundlage des am 28.06.17 mit der Müritz-Mitte GbR beurkundeten Erschließungsvertrages und der noch zu bestätigenden Ausführungsplanung.

Das geplante EFH entspricht bzgl. der Dachneigung von 48° und der Traufhöhe von 4 m nicht den B-Planfestsetzungen.

Für die Abweichung einer Überschreitung der Traufhöhe auf 4,45 m und Verringerung der Dachneigung auf 45° wird von Seiten der Bauherren ein Antrag auf Befreiung gestellt (s. Anlage).

**Zu B)**

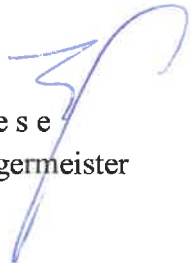
Aus Sicht der Verwaltung sind die Abweichungen geringfügig und städtebaulich vertretbar.

**Zu C u. D) entfällt**

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“ bzgl. Traufhöhe und Dachneigung wird zugestimmt.

G i e s e  
Bürgermeister



**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_