

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 18.01.2018

Betr.: **Bauantrag Neubau Einfamilienhaus**
R.-Wossidlo-Str., Flurstück 49/8, Graal 1

- A) **Sachstandsbericht**
- B) **Stellungnahme der Verwaltung**
- C) **Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) **Umweltverträglichkeit**
- E) **Beschlussvorschlag**

Zu A)

Das o.g. Flurstück mit einer Gesamtgröße von 997 m² wurde geteilt und für die neu entstandene Teilfläche mit einer Größe von 259 m² ist die Errichtung eines EFH mit einer Grundfläche von 77 m² geplant (GRZ0,3).

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und liegt im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung „Graaler Bereich“.

Damit sind Vorhaben zulässig, die sich in die nähere Umgebungsbebauung einfügen und wenn die Festsetzungen der Gestaltungssatzung eingehalten werden.

Zu B)

Aus Sicht der Verwaltung kann dem geplanten Bauvorhaben zugestimmt werden.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Neubau EFH“ wird erteilt.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____
Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenthaltungen: _____

BA 14.01.14

TOP 6.3.



Auszug aus dem Katasterkartenwerk

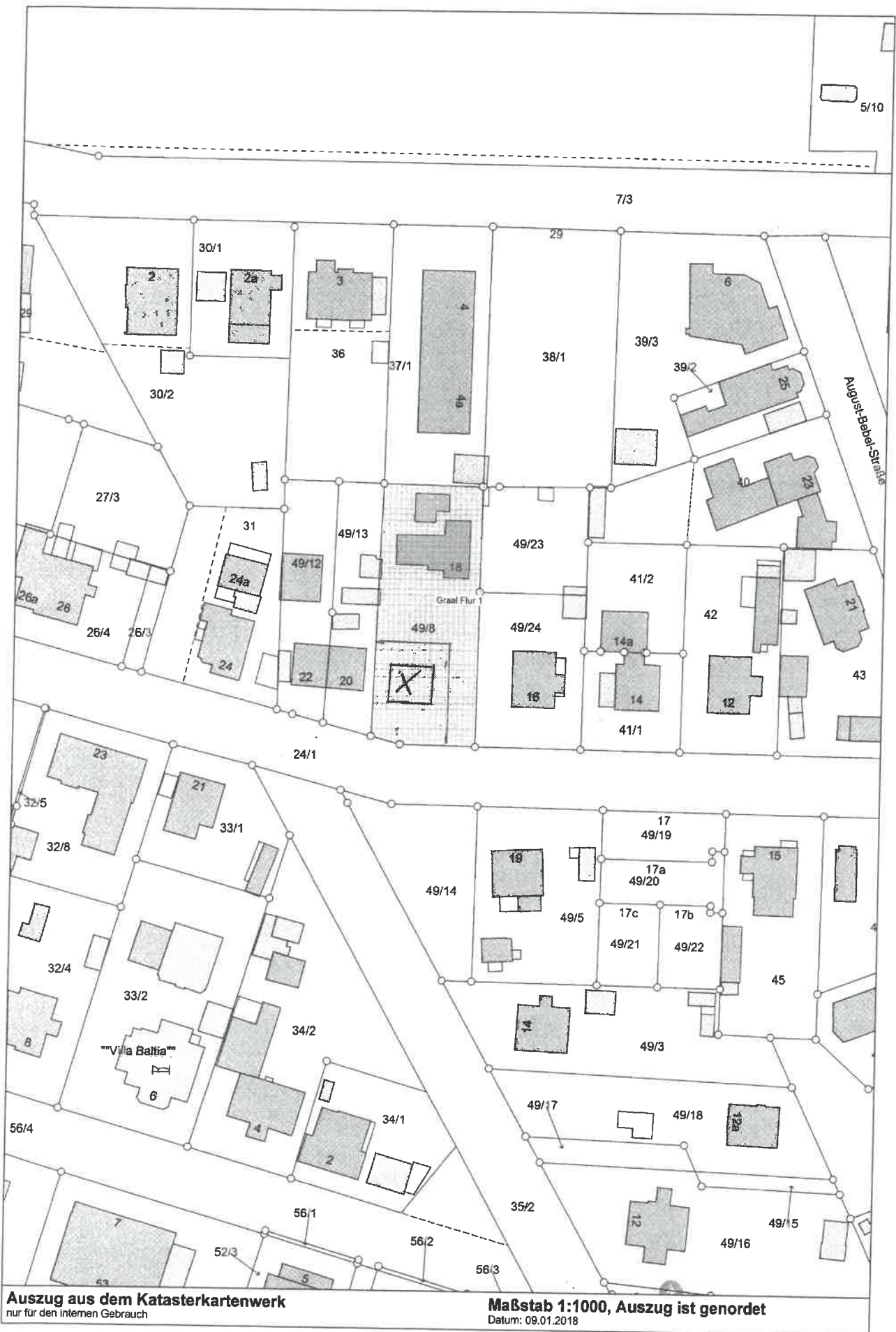
nur für den internen Gebrauch

Maßstab 1:1000, Auszug ist genordet

Datum: 04.01.2018

BA 14.01.14

TOP 6.3.



Auszug aus dem Katasterkartenwerk
nur für den internen Gebrauch

Maßstab 1:1000, Auszug ist genordet
Datum: 09.01.2018

BA H.O. 18
TOP 6.3.

Flurst. 49/24

Flurst. 49/8b

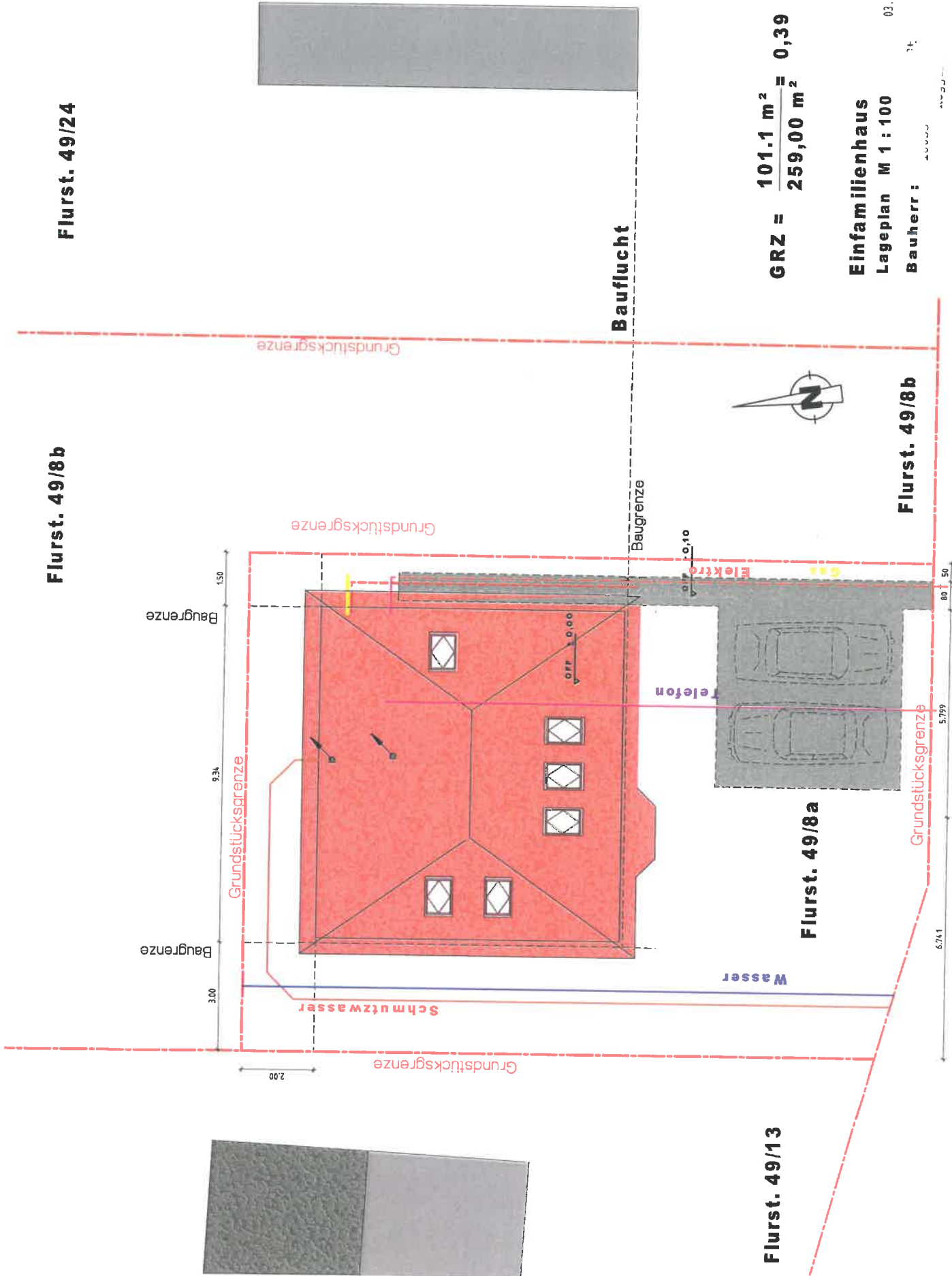
Flurst. 49/13

Flurst. 49/8a

Flurst. 49/8b

Richard-Wossidlo-Straße

Flurst. 24/7



Bauflucht

$$\text{GRZ} = \frac{101.1 \text{ m}^2}{259.00 \text{ m}^2} = 0,39$$

Einfamilienhaus

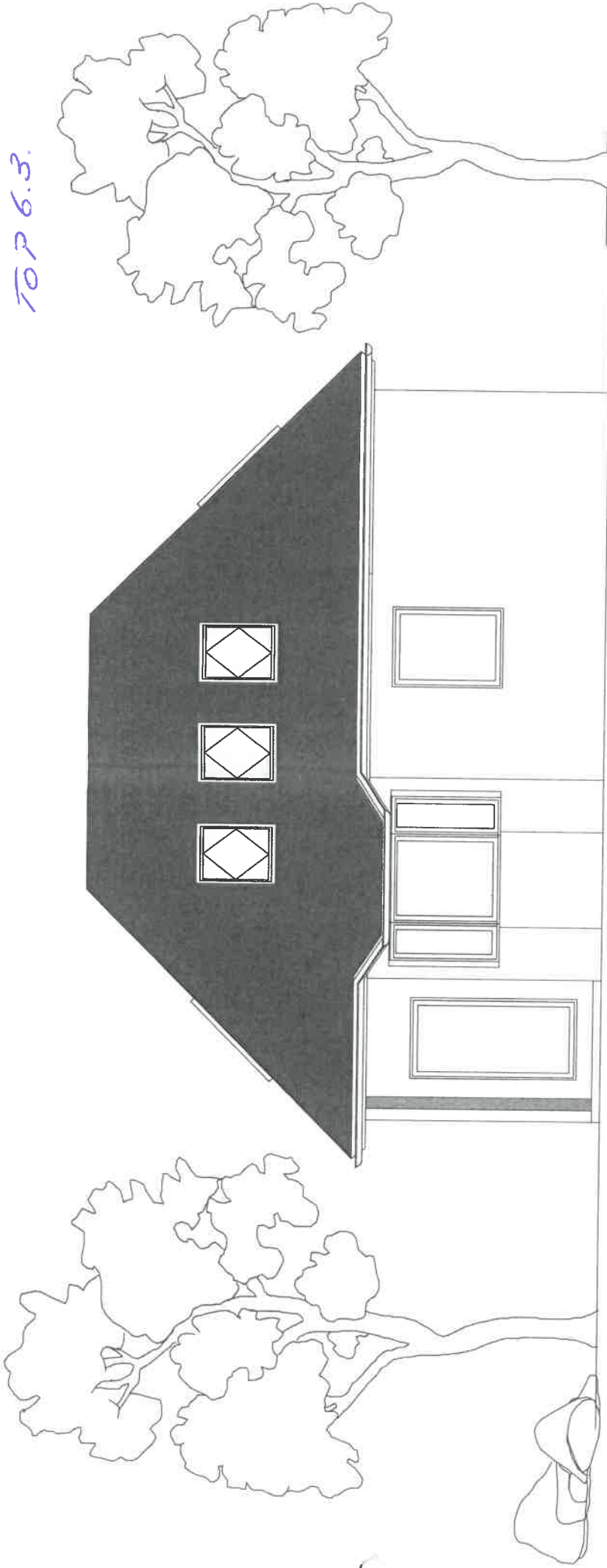
Lageplan M 1 : 100

Bauherr : 

03.02.2018

Standort: 18181 Graal-Würzitz
 Richard-Wossidlo-Str.18
 Flurst. Flurstück 49/8

BA 14.01.18
TOP 6.3.



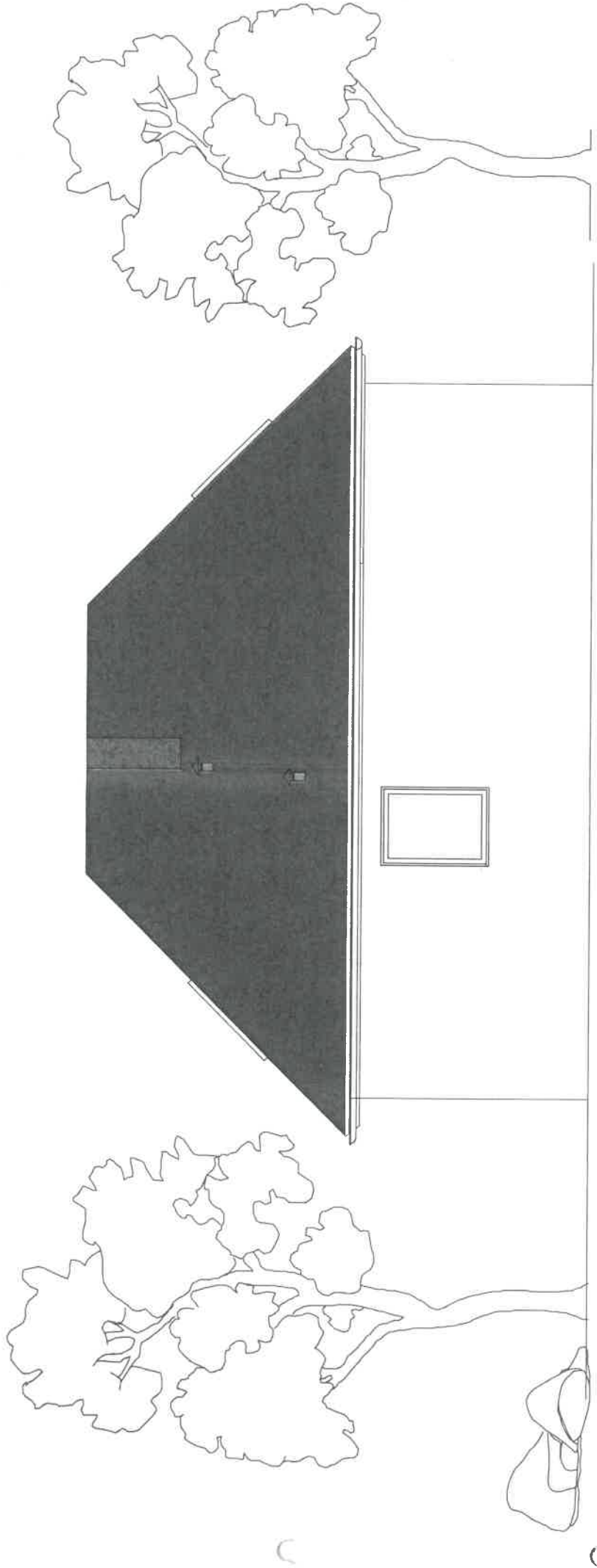
Einfamilienhaus
Ansicht Süd M 1:50 03.01.2018

Bauherr:

Standort: 18181 Graal-Müritz
Richard-Wossidlo-Str.18
Flur1, Flurstück 49/8

BA 18.07.18

TOP 6.3.



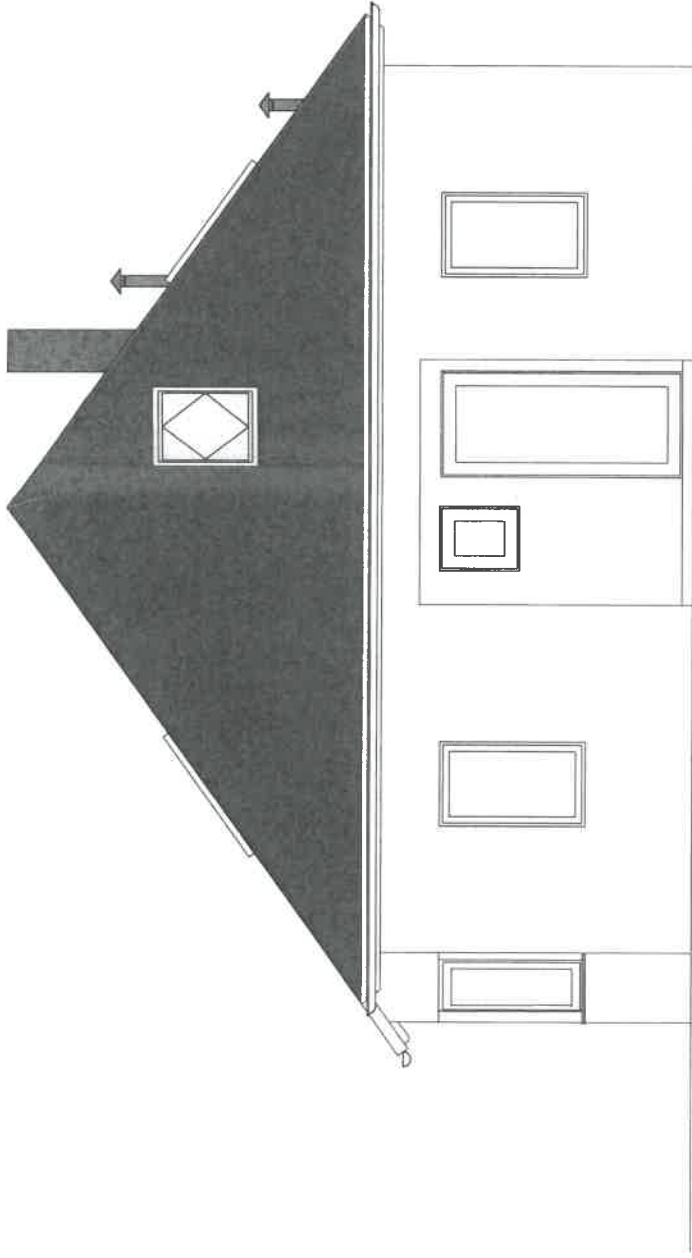
Einfamilienhaus
Ansicht Nord M 1:50 03.01.2018

Bauherr :

Standort: 18181 Graal-Müritz
Richard-Wossidlo-Str.18
Flur1, Flurstück 49/8

BR 14.01.18
TOP 6.3.

+6.45 ▾



+3.103 ▾

+0.00 ▾

Einfamilienhaus

Ansicht Ost M 1 : 50

03.01.2018

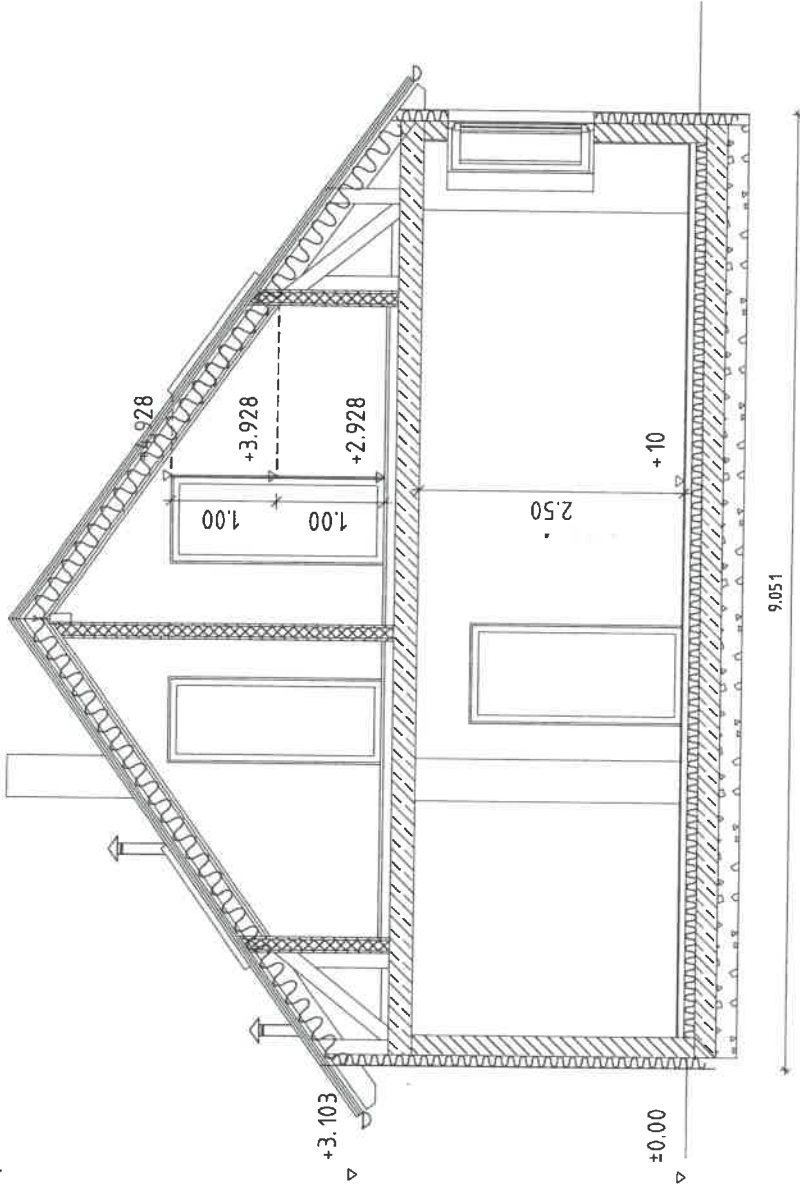
Bauherr:

Standort:

18181 Graal-Müritz
Richard-Wossidlo-Str.18
Flurl, Flurstück 49/8

BA 18.01.18
TOP 6.3.

▽ +6.45



▽ +3.103

▽ ±0.00

9.051

Einfamilienhaus

Schnitt A - A M 1 - 50 03.01.2018

Bauherr :

Standort: 18181 Graal-Müritz
Richard-Wossidlo-Str.18
Flurl, Flurstück 49/8