

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 08.06.2017

Betr.: **Bauvoranfrage zur Bebaubarkeit in möglichen Varianten**
- Str. „Am Wasserturm“, Flurstücke 10/9, 10/10, 10/11, 10/12, Graal 2

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Für das Grundstück „Am Wasserturm 5“, mit einer Gesamtgröße von 2.154 m², bebaut mit einem Einfamilienhaus und Garage, soll über eine Bauvoranfrage die baurechtlich mögliche und zulässige Bebaubarkeit geklärt werden.

Die Bauvoranfrage ist in 3 Varianten gegliedert, d.h. eine zusätzliche Bebauung des Grundstückes mit einem, zwei oder drei Einfamilienhäusern.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung einfügt.

Bei der Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung (GRZ) nach § 16 BauNVO dürfen für allgemeine Wohngebiete 0,4 nicht überschritten werden. Damit wäre eine Grundfläche von 800 m² für bauliche Anlagen zulässig.

Zu B)

Aus Sicht der Verwaltung ist eine zusätzliche Bebauung mit 3 EFH möglich.

Zu berücksichtigen ist aber im Rahmen einer Bebauung der vorhandene Baumbestand, insbes. der Eichen.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage, Az.: 02310-17-15, wird für Variante erteilt:


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

	<u>Bebauung Variante 1 mit 1 EFH</u>	<u>Bebauung Variante 2 mit 2 EFH</u>	<u>Bebauung Var. 3 mit 3 EFH</u>
Ja-Stimmen:	_____	_____	_____
Nein-Stimmen:	_____	_____	_____
Stimmenthaltungen:	_____	_____	_____