

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 09.03.2017

Betr.: **9. Änderung B-Plan Nr. 4-5/93 „Müritz-West“**
Satzungsbeschluss über eine Veränderungssperre
Hier: Antrag auf Ausnahme

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Der Gemeinde liegt ein Antrag zur Aufstellung eines mobilen Imbissstandes auf dem Flurstück 7/97, Müritz 2, Straße „Zur Seebrücke 36“, vor (s. Anlage).

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans „Müritz-West“.

Mit Aufstellungsbeschluss zur 9. Änderung wurde zur Sicherung der Planung eine Veränderungssperre nach § 19 BauGB erlassen. Damit dürfen auch baugenehmigungsfreie Vorhaben, wie Aufstellung eines Imbissstandes, nicht durchgeführt werden. Dies wurde dem Antragsteller mitgeteilt. Gemäß § 3 Veränderungssperre kann eine Ausnahme zugelassen werden, wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Nach Ablehnung des Antrages auf Aufstellung des Imbissstandes wurde ein Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre gestellt, über den jetzt zu entscheiden ist.

Zu B)

Im Interesse eines ordentlichen Verfahrens zur Regelung der örtlichen Bauvorschriften empfiehlt die Verwaltung im Rahmen des Planänderungsverfahrens keine Ausnahme zu erteilen

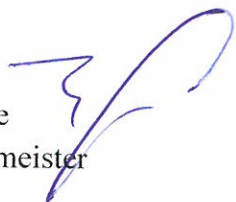
Mit Erteilung einer Ausnahme wird für Folgeanträge der rechtliche Anspruch auf Zustimmung erzeugt und die Zielstellung einer Veränderungssperre verfehlt.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre bzgl. der 9. Änderung B-Plan „Müritz-West“ zu.

Giese
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

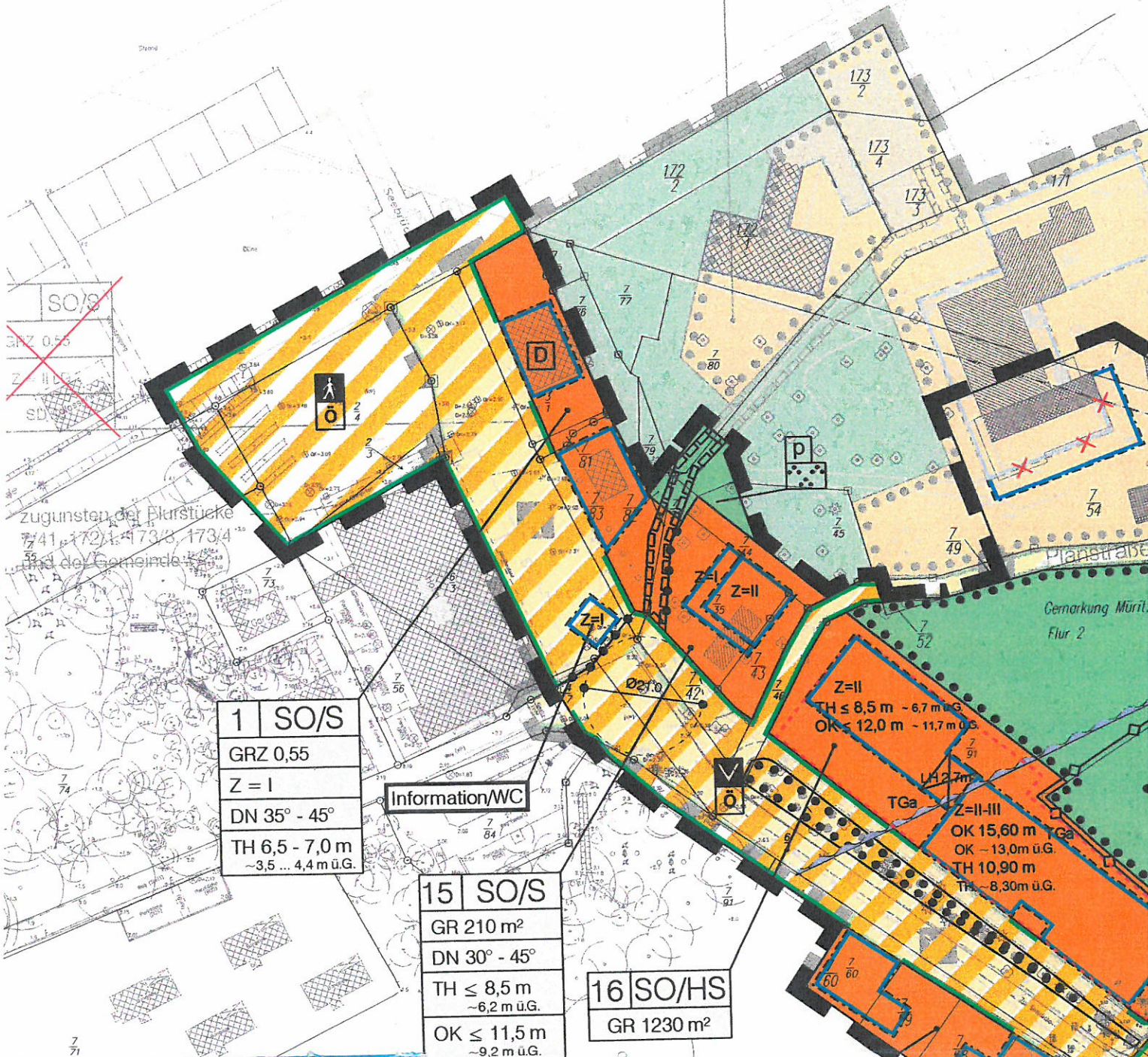
Stimmhaltungen: _____



Die Darstellungen in hervorgehobener
Farbe sind in abgeschwächter Farbfassung - nur zur

Gemarkung Müritz Flur 1	
SO/B	
GRZ 0,5	
Z = III i.D.	

3	SO/B
GRZ 0,45	
Z = III i.D.	



SO/S	
GRZ 0,55	
Z = III i.D.	
SD	

zugunsten der Flurstücke
173/1, 173/2, 173/3, 173/4
und der Gemeinde

1	SO/S
GRZ 0,55	
Z = I	
DN 35° - 45°	
TH 6,5 - 7,0 m ~3,5 ... 4,4 m ü.G.	

Information/WC

15	SO/S
GR 210 m ²	
DN 30° - 45°	
TH ≤ 8,5 m ~6,2 m ü.G.	
OK ≤ 11,5 m ~9,2 m ü.G.	

16	SO/HS
GR 1230 m ²	

Z=II	
TH ≤ 8,5 m ~6,7 m ü.G.	
OK ≤ 12,0 m ~11,7 m ü.G.	
LH 2,7 m	
TGa	
Z=II-III	
OK 15,60 m	
OK -13,0m ü.G.	
TH 10,90 m	
TH ~8,30m ü.G.	

KLÄRUNG

Die Baunutzungsbedingungen sind nach der Baunutzungsverordnung (Baunutzungsverordnung) vom 1. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch die Baunutzungsverordnungen vom 1. Januar 1991 (BGBl. I S. 466) sowie die Verordnung über die Baunutzungsbedingungen (Baunutzungsverordnung) vom 1. Januar 1992 (BGBl. I S. 58).

Rechtsgrundlage

14 SO/S	
GR 260 m²	
Z = I DN ≤ 30°	
a	

14	SO/S
GRZ 0,5	
Z = I	
DN ≤ 30°	
TH 6,3 - 7,2 m	

7	MI
GRZ 0,5	
Z = III TH = 13,5	

8	MI
---	----

Anlage 1

Standort des Imbisses



Anlage 2

Optische Gestaltung des Standes



Anlage 3

Abmessungen des Standes

