

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 13.10.2016

**Betr.: Ausbau öffentliche Parkanlage, Flurstück 7/103, Müritz 2
im B-Plangebiet Müritz-West, SO 16**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Mit Verkauf der Fläche für den Hotelneubau in der Straße „Zur Seebrücke“ im Jahr 2013 wurde mit der IBS GmbH Schalkau über einen städtebaulichen Vertrag die hälftige Beteiligung an den Ausbaukosten der angrenzenden öffentlichen Parkfläche (ca. 2.000 m²) vereinbart.

Auf der Grundlage eines Vorentwurfs des Landschaftsarchitekten Hamann (s. Anlage) und der Kostenschätzung wurde der Kostenanteil auf max. 75,-T€ festgesetzt.

Der Hotelneubau steht vor der Fertigstellung und damit besteht nun Handlungsbedarf für den Ausbau der Parkanlage. Bei der geplanten Umsetzung im Frühjahr 2017 ist aus Sicht der Verwaltung eine Förderung der Maßnahme nicht realistisch.

Nach Rücksprache mit IBS möchte sich die Firma z.B. bei der Wegeherstellung und Einrichtung eines kleinen Spielplatzes direkt einbringen und Leistungen entsprechend anteilig verrechnen.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt anhand des Vorentwurfs die Fläche mit einem umlaufenden beleuchteten Weg, kleinem Spielbereich, Bänke und Papierkörbe, Neuanpflanzung Rasen, Bäume, Sträucher als Park neu zu gestalten.

Die Planung der Freianlagen durch ein Planungsbüro ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich. Die Möglichkeit für Eigenleistungen durch IBS mit der Zielstellung zur Kostenminimierung wird befürwortet.

Der Finanzausschuss berät in seiner Sitzung am 11.10.16 über das Einplanen der Kosten für den Ausbau der öffentlichen Parkanlage in Höhe von 150,-T€ in den Haushalt 2017.

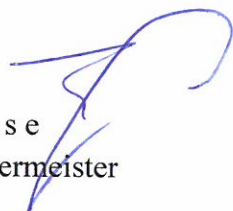
Zu C)

Für die Maßnahme werden Kosten in Höhe von 150,-T€ im Haushalt 2017 angemeldet.
Laut städtebaulichem Vertrag beteiligt sich die Fa. IBS Schalkau mit 50 % an den Kosten,
maximal mit 75,-T€.

Zu D) entfällt**Zu E) Beschlussvorschlag**

Der Bauausschuss empfiehlt den Ausbau der öffentlichen Parkanlage entsprechend des Vorentwurfs des Landschaftsarchitekten H. Hamann mit einem umlaufenden beleuchteten Weg, kleinem Spielbereich, Bänken, Papierkörben, Neuanpflanzungen von Rasen, Bäumen und Sträuchern.

Giese
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

PARKANLAGE AN DER SEEBRÜCKE OSTSEEHEILBAD GRAAL-MÜRITZ



TOP 5.6.