

**VORLAGE**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 13.10.2016**

**Betr.: Entwurf Erschließungsvertrag Teilabschnitt Bühnenweg  
im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Nach Fertigstellung der Planstraße Forellenweg zur öffentlichen Erschließung der Baufelder 17, 18, 22 im Geltungsbereich des B-Planes „Müritz-Mitte“ wird von Seiten der Müritz Mitte GbR und der Baltic Management GmbH geplant die Erschließung weiterzuführen.

Der Gemeinde liegen Anträge auf Abschluss von Erschließungsverträgen für die Baufelder 23, 24, 25 (s. Anlage 1) durch die Müritz Mitte GbR und für die Baufelder 26 (teilweise), 27, 28 (s. Anlage 2) von der Baltic Management GmbH vor.

Mit Übertragung der Erschließung nach § 124 BauGB durch die Gemeinde an die GbR und GmbH verpflichten sie sich zur Herstellung der Erschließungsanlagen auf eigene Kosten und unentgeltliche Übertragung nach Fertigstellung an die Gemeinde.

**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt auf Grundlage des Mustererschließungsvertrages den Vertragsabschluss zuerst mit der Müritz Mitte GbR und anschließend mit der Baltic Management GmbH. Voraussetzung ist die erforderliche Verfügbarkeit über die Grundstücke, wirtschaftliche Leistungsfähigkeit und die Stellung der nötigen Sicherheit.

Mit Abschluss des Erschließungsvertrages für das Flurstück 87, Müritz 1, zwischen der Gemeinde und der Müritz GbR, kann das Vorkaufsrecht (GV- Beschluss 18.12.2014), z.Z. grundbuchlich gesichert, aufgehoben werden.

**Zu C)**


Der Gemeinde entstehen keine Kosten.

**Zu D) entfällt**

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung:

1. Abschluss eines Erschließungsvertrages zwischen der Gemeinde und der Müritz Mitte GbR, Schwanenberg 14 in Graal-Müritz für die Baufelder 23, 24, 25.
2. Abschluss eines Erschließungsvertrages zwischen der Gemeinde und der Baltic Management GmbH, Rostocker Str. 40 in Graal-Müritz für die Baufelder 26 (teilweise), 27, 28.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_  
Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_