

**VORLAGE**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft**  
**am 08.09.2016**

Betr.: **Auswertung Planungsangebote Neubau Mehrzweckgebäude an der Seebrücke**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Im Ergebnis der Diskussion im Bauausschuss vom 14.07.2016 wurde die Verwaltung beauftragt Angebote für Planungsleistungen für den Bau eines Mehrzweckgebäudes mit den Nutzungsvorgaben öffentliches WC, Touristinfo und Lagerraum für die DLRG mit einer Grundfläche von 15x10m an der Promenade gegenüber des DLRG Hauptrettungsturmes einzuholen.

Es wurden drei Planungsbüros, die bereits auch schon für die Gemeinde tätig waren, um Abgabe eines Angebotes für Planungsleistungen gebeten.

**Zu B)**

Die vorgelegten Angebote (s. Anlage), die sich doch insbesondere in der Kostenschätzung der Baukosten als Grundlage für die Honorarermittlung erheblich unterscheiden, hat die Verwaltung versucht in den wesentlichen Punkten gegenüberzustellen.

	<b>Krüger</b>	<b>Albert</b>	<b>ISH</b>
<b>Grundfläche</b>	131 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
<b>Baukosten netto</b>	2.483 €/m <sup>2</sup> BGF (327 T€)	1.500 €/m <sup>2</sup> BGF (135 T€)	1.889 €/m <sup>2</sup> BGF (170 T€)
<b>HOAI</b>	III Mittel	III Mindest	III/II Mindest
<b>Nebenkosten</b>	5 %	3 %	3 %
<b>Honorar</b>	50 T€	22 T€	39 T€

**Zu C)**

Für die Maßnahme sind im Haushalt 2016 keine Mittel eingeplant und müssten im Nachtragshaushalt eingestellt werden.

**Zu D)**

Entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft empfiehlt das Planungsbüro \_\_\_\_\_ mit der Planung für den Neubau des Mehrzweckgebäudes an der Seebrücke zu beauftragen.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

davon anwesend: —

Ja- Stimmen: —

Nein- Stimmen: —

Stimmenthaltungen: —