

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,**  
**Umwelt und Wirtschaft**  
**am 14.07.2016**

**Betr.: Ersatzneubau Wochenendhaus Pappelweg**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Nach Besitzwechsel ist geplant, die aufstehende Baulichkeit abzureißen und einem Neubau auf der vorhandenen aufgeständerten Sohlplatte mit geringfügigem Überstand zu errichten. Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Im Ergebnis der Prüfung an Hand der vorliegenden Bauantragsunterlagen wird die zulässige GRZ für Wochenendhausgebiete von 0,2 mit der geplanten Grundfläche von 12 x 5,5 m einschließlich Terrasse mit 0,195 eingehalten.

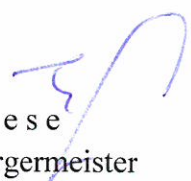
**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Zu C u. D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Umbau und Modernisierung Wochenendhaus“, Az.: 02796-16-117, wird erteilt.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

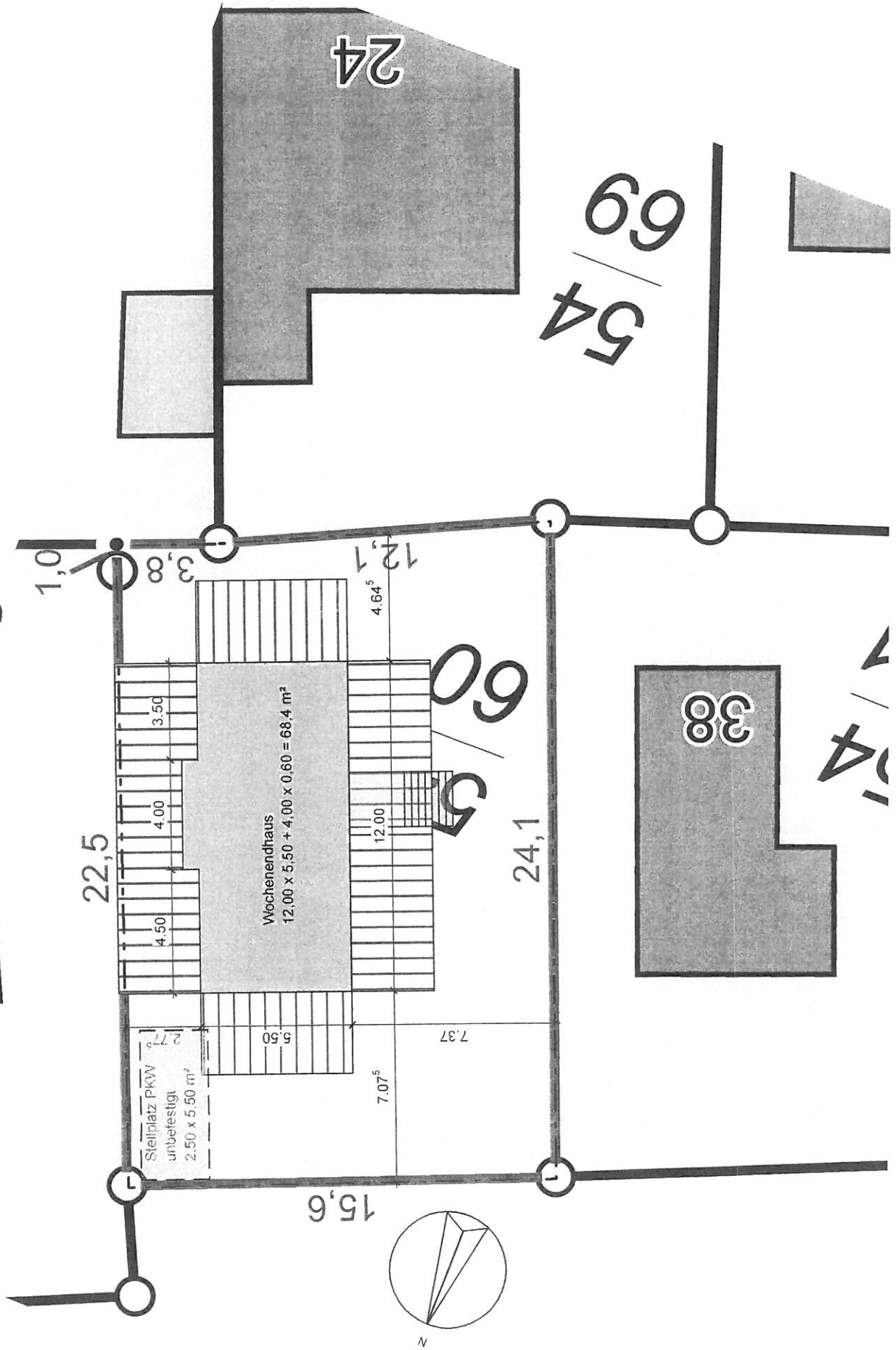
Davon anwesend: \_\_\_\_\_

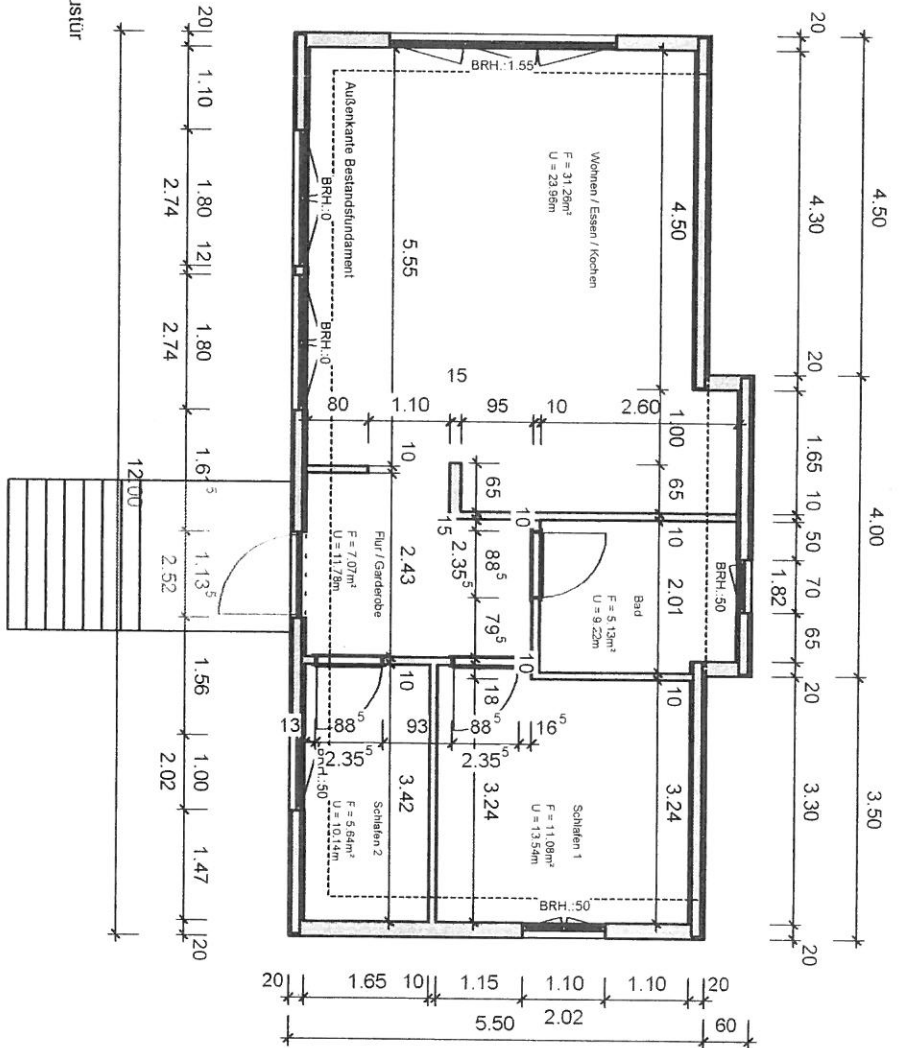
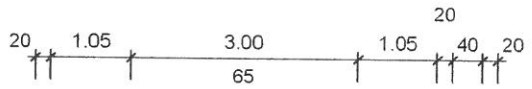
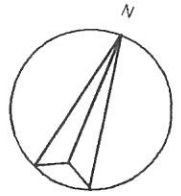
Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmhaltungen: \_\_\_\_\_







- Höhenangabe bodentiefe Fenster und Haustür  
einschl. 22 cm Fußbodenaufbau
- Außenwände Holzständerbauweise
- Innenwände Metallständerwände mit Gipskartonverkleidung
- Holzputzdach mit Aufdachdämmung
- Gründung auf vorhandener aufgeständerter  
Stahlbetonbodenplatte

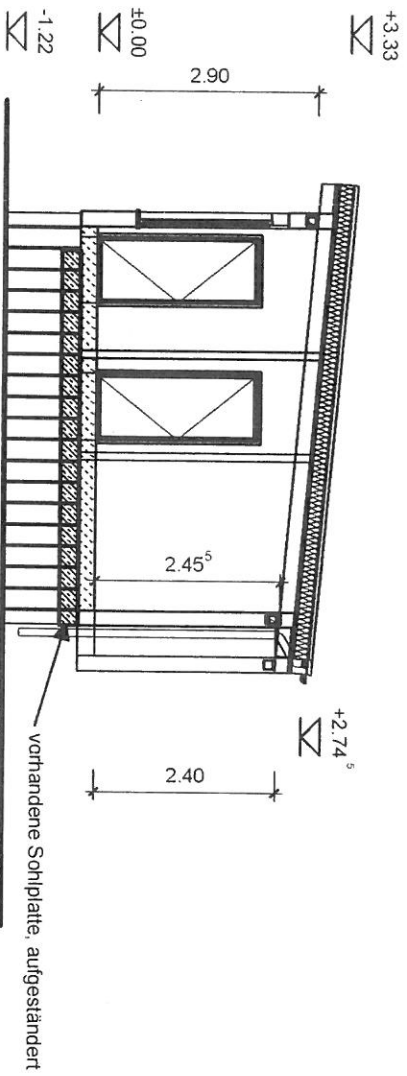
Grundstücksgröße 372 m<sup>2</sup>  
 überbaute Fläche 68,4 m<sup>2</sup>  
 Terrasse 4 m<sup>2</sup>  
 Summe 72,4 m<sup>2</sup>

GRZ = 72 / 372 = 0,195 < 0,2 nach BauNVO § 17 Abs. 1

1:100



ANDER	BEARBEITER	DATEUM	INDEX
	VORH.	Genehmigungsplanung	
PLANER	BEARBEITER	DATEUM	INDEX
	Umbau und Sanierung Wochenendhaus		
PLANER	PROJEKTLIEFER	DATEUM	INDEX
	Pappegweg 39, 18-81 Graal-Müritz		
PLANER	GERÜFT	DATEUM	INDEX
	Montra GmbH Bauleitung		
PLANER	PROJEKT-NR	DATEUM	INDEX
	Charles Darwin Ring 2		
PLANER	MASSSTAB	DATEUM	INDEX
	18059 Rosstock		
PLAN-NR	BAU-NR	DATEUM	INDEX
GRUNDRISS ERDGESCHOSS		BA-G-1	00



1:100



ANDER VORH.	BEARBEITER	INDEX
	PHASE	Gemehmungsstellung
Planer	BEARBEITER	Ha
	PROJEKTLEITER	Ha
Planer	GEPRÜFT	
	PROJEKTNR	
Plan	DATUM	10.05.2016
	MASSSTAB	
SCHNITT		PLAN-NR
		BA-S-1
		00

Umbau und Sanierung Wochenendhaus

Pappelweg 39, 18181 Graal-Müritz

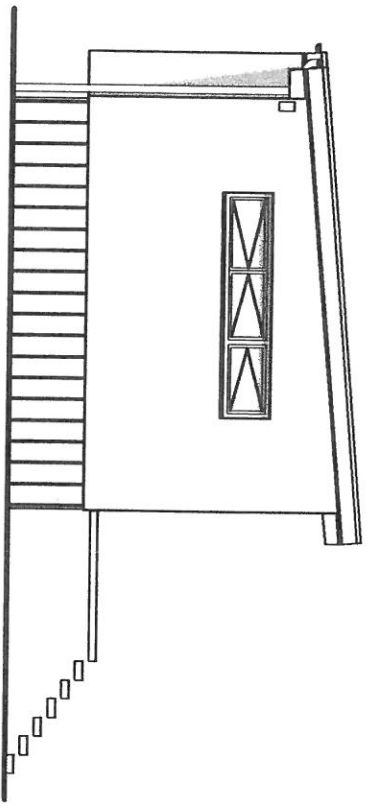
Montra GmbH Bauleitung

Bauherr

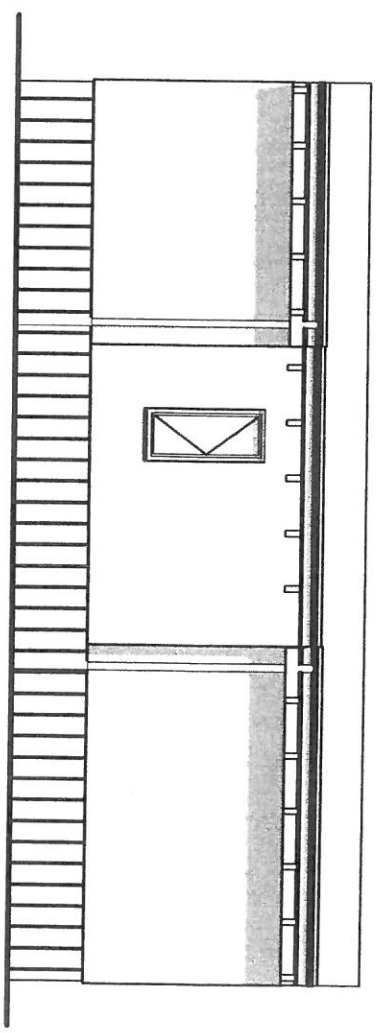
Charles Darwin Ring 2  
18059 Rosbuck

BA-S-1

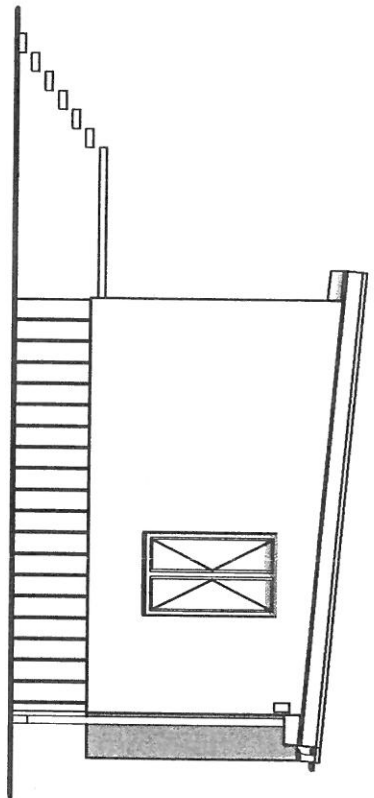
00



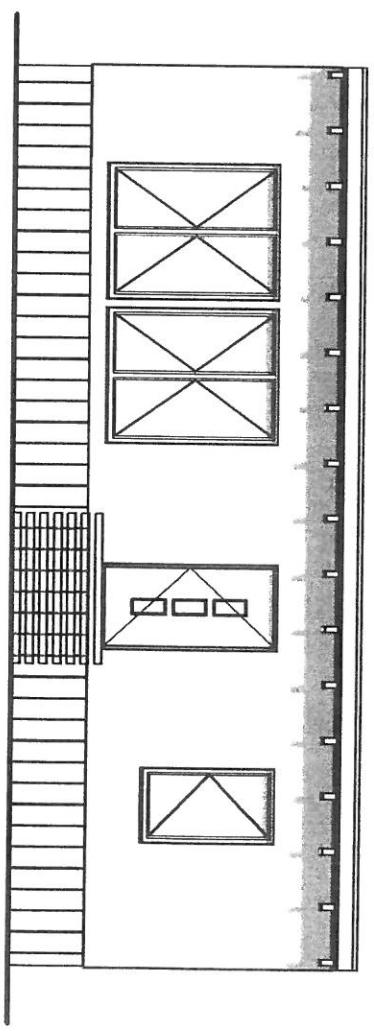
Nordansicht



Ostansicht



Südansicht



Westansicht



1:100



ANDER VORH.	BEARBEITER	INDEX
	PHASE	Gemeinheitsplanung
	BEARBEITER	H4
	PROJEKTLEITER	H4
	GEPRÜFT	
	PROJEKT-NR.	
	DATUM	10.05.2016
	MASSSTAB	
PLAN-NR.	BA-A-1	
ANSICHTEN	00	

Umbau und Sanierung Wochenendhaus  
 Pappelweg 39, 18181 Gaal-Murnitz  
 Planer: Montra GmbH Bauplanung  
 Charles Darwin Ring 2  
 18059 Rostock  
 Bauleiter: