

I N F O R M A T I O N
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 14.07.2016

Betr.: Information Sachstand Neubau Jugend-Kultur-Herberge

Nachdem die Verwaltung zuletzt in der Sitzung der Gemeindevertretung am 27.08.2015 zum Sachstand informiert hat (siehe Anlage), wurde mit Schreiben vom 16.11.2015 beim Verwaltungsgericht Schwerin der Abänderungsantrag nach § 80 Abs. 7 VwGO bezüglich der Aufhebung der aufschiebenden Wirkung des Widerspruchs gegen die Baugenehmigung zum Neubau der Jugendkulturherberge beantragt.

Mit Beschluss vom 07.04.2016 hat das Verwaltungsgericht den Antrag der Gemeinde (als Beigeladene) abgelehnt. Dies wurde dem Bauausschuss zur Kenntnis gegeben.

Das Gericht kommt zu der Auffassung, dass die vorliegende Klage Erfolg haben könnte. Von Rechtsmitteln gegen den Gerichtsbeschluss hat die Gemeinde nach Rücksprache mit dem Rechtsanwalt keinen Gebrauch gemacht.

Zwischenzeitlich (11.03.2016) wurde eine Bauvoranfrage zum Neubau der Jugendkulturherberge auf dem Schulgelände als Alternativstandort beim Landkreis Rostock eingereicht.

Nach Rückfrage beim zuständigen Bearbeiter, wurde nach bisher vorliegenden Stellungnahmen erklärt, dass nur über einen B-Plan Baurecht geschaffen werden kann. Ein provisorisches zeitlich befristetes Jugendhaus (Container) neben dem Funktionsgebäude am Sportplatz wurde von der Forst abgelehnt. Und für den Standort Schulgelände gibt es noch keinen Bescheid.

Aus Sicht der Verwaltung sind folgende Entscheidungen durch die Gemeindevertretung zu treffen:

- Wird am Standort festgehalten und in Zusammenarbeit mit dem Kreis eine überarbeitete Variante zur Genehmigung vorgelegt und Klageentscheidung abgewartet
- Baustellenberäumung: nein ca. 200,- € Bauzaunkosten monatlich
ja Braugrube schließen 1,5 T€
- Aufgrund der sehr geringen Erfolgsaussichten der Umsetzung des Vorhabens am alten Standort, sollte als Alternative ein B-Planvorverfahren für das Schulgelände zum Neubau Jugendkulturherberge eingeleitet werden
- Prüfung möglicher anderer Nutzungen im Geltungsbereich des B-Plans Jugendkulturherberge


Giese
Bürgermeister