

**V O R L A G E**  
**zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,**  
**Umwelt und Wirtschaft**  
**am 11.02.2016**

Betr.: **weitere Verfahrensweise B-Plan „Friedhofsweg“**

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung am 26.11.2015 hat der Finanzausschuss sich am 12.01.2016 für eine stufenweise Beauftragung der Planleistungen ausgesprochen.

Nach Rücksprache mit dem Büro für Stadt- und Dorfplanung Rostock, Herrn Millahn, empfiehlt er für den geplanten Geltungsbereich des Bebauungsplans kein Parallelverfahren, sondern nur die Änderung des Flächennutzungsplans. Wenn im Rahmen der Trägerbeteiligung, insbes. der Forstbehörde in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Rostock, eine Waldentwidmung nicht in Aussicht gestellt würde, könnte das Planänderungsverfahren an dieser Stelle abgebrochen werden. Der bis dahin entstandene Aufwand würde nur bis dahin abgerechnet.

**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt das v. g. Planungsbüro mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) zu beauftragen mit dem Planungsziel der Ausweisung einer Wohnbaufläche von ca. 3,9 ha. Der Bereich umfasst die Gemarkung Müritz, Flur 1, Flurstücke 146/11, 145, 146/3, der im rechtskräftigen FNP als „Wald“ festgesetzt ist.

Die Beauftragung wird auf die Leistungsphase „Vorentwurf und Trägerbeteiligung“ beschränkt.

**Zu C)**

Die Kosten belaufen sich nach vorliegendem Angebot auf ca. 8,-T€. Dies entspricht 50 % der Gesamtauftragssumme.

**Zu D)** entfällt

**Zu E) Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss empfiehlt zur Klärung des möglichen Baurechts für das B-Plangebiet „Friedhofsweg“ den Flächennutzungsplan zu ändern und die Planung stufenweise zu beauftragen.

  
Giese  
Bürgermeister

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_