

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft
am 10.12.2015

Betr.: **Voranfrage Anbau Aufzug, Villa Edda – Fritz-Reuter-Str. 7**
FS 53, Graal 1 - Wiedervorlage

- A) Sachstandsbericht
- B) Stellungnahme der Verwaltung
- C) Finanzierung und Zuständigkeit
- D) Umweltverträglichkeit
- E) Beschlussvorschlag

Zu A)

Es ist geplant an der westlichen Giebelwand des Hotels „Villa Edda“, einen behindertengerechten Aufzug anzubauen. Der Aufzug mit einer Grundfläche von 1,50 x 2 m hält den gemäß § 6 LBauO M-V erforderlichen Mindestabstand von 3 m zum Nachbargrundstück nicht ein.

Über die Bauvoranfrage soll eine mögliche Ausnahme geklärt werden.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen und zulässig, wenn es sich in die nähere Umgebungsbebauung einfügt. Zusätzlich sind die Festsetzungen der Gestaltungssatzung „Graaler Bereich“ einzuhalten.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt auf Grund der Tatsache, dass das Grundstück bereits in hohem Maß überbaut und die Zufahrt zum hinteren Grundstück (Stellplätze) einschränkt, zu prüfen, ob ein behindertengerechter Aufzug innerhalb des Gebäudes möglich ist.

In der BA-Sitzung am 12.11.15 wurde der TOP zurückgestellt mit dem Hinweis auf eine Vor-Ort-Begehung. Im Rahmen des Ortstermins wurde die Abstandsfläche nachgemessen, da das Gebäude noch nicht im Kataster eingemessen ist.

Im Ergebnis wurde festgestellt, dass die Werte mit dem Lageplan übereinstimmen. D.h., es sind von der Gebäudekante bis zur Grundstücksgrenze 4,41 m

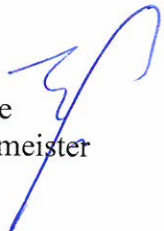
Mit Umsetzung des Anbauvorhabens muss aber die Hecke entfernt werden, um die Zuwegung nach hinten zu ermöglichen.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Das gemeindliche Einvernehmen zur Bauvoranfrage „Anbau eines behindertengerechten, außenseitig angebrachten Aufzugs“, Az.: 06039-15-5, wird erteilt.

Giese
Bürgermeister



Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____