

V O R L A G E
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 10.12.2015

Betr.: **Weiterführung Sanierung Seniorentreff, Zur Seebrücke 6**
Variante 1 - einschl. Sanierung Anbau
Variante 2 - Abriss Anbau

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Nachdem der Neubau des Sanitärtraktes fertiggestellt ist, soll abschnittsweise das gesamte Objekt, auch unter energetischen Gesichtspunkten, saniert werden.

Das durch das Ingenieurbüro Lembke erstellte Energiekonzept mit den gesetzlichen Anforderungen auf der Grundlage der Verordnung zum energiesparenden Wärmeschutz und energiesparender Anlagentechnik wurden bei den weiterführenden Sanierungsvarianten durch das Ingenieurbüro ISH berücksichtigt.

Bei der vorliegenden Kostenzusammenstellung in der Variante 1 (s. Anlage 1) wurden 3 Bauabschnitte zusammengestellt:

- Umbau der ehemaligen Toiletten zum Vereinsraum
- Sanierung des gesamten Anbaus mit einem Aufwand von 44,4 T€
- Erneuerung Fenster und Türen einschl. Fassadensanierung für 52,5 T€
- Sanierung der Vereinsräume einschl. Keller für 55,3 T€.

Bei der Variante 2 (s. Anlage 2) werden die Kosten gegenübergestellt, wenn der Anbau abgerissen wird.

Zu B)

Die Verwaltung empfiehlt den Anbau abzureißen, da die Sanierung im Verhältnis zum Raumgewinn unwirtschaftlich ist. Bei dem Aufwand von 44,4 T€ ist die erforderliche Dachsanierung noch nicht mit eingerechnet.

Die Sanierung der Vereinsräume und des Kellers sollte als letzter Bauabschnitt 2017 durchgeführt werden.

Zu C)

Die Kosten betragen wie folgt:

2. BA 2016	- Sanierung Fassade, Sockel, Kelleraußenwände	54.100,-€
	- Abriss Anbau	6.800,-€
	- Baunebenkosten	<u>11.500,-€</u>
		72.400,-€
3. BA 2017	- Sanierung Vereinsräume + Keller	55.000,-€
	- Baunebenkosten	<u>10.500,-€</u>
		65.500,-€

Gesamtkosten: ~ 138.000,-€

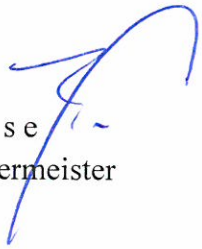
Zu D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Der Ausschuss empfiehlt die Weiterführung der Sanierung des Seniorentreffs, Zur Seebrücke 6 in Graal-Müritz wie folgt:

Variante 1: - einschl. Sanierung Anbau mit einem Gesamtaufwand von 181,-T€ über 2 Jahre

Variante 2: - Abriss Anbau mit einem Aufwand von 138,-T€ in 2 Bauabschnitten


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Variante 1

Variante 2

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____
