

VORLAGE
zur Sitzung des Ausschusses für Bau, Bauleitplanung,
Umwelt und Wirtschaft
am 10.12.2015

Betr.: **6. Änderung B-Plan Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“**
- Abwägungs- und Satzungsbeschluss

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Die Einleitung der 6. Änderung des o.g. B-Plans erfolgte mit dem Aufstellungsbeschluss am 28.08.14 mit dem Planungsziel, die bestehenden Konflikte zwischen Dauerwohnen und Ferienwohnen zu lösen.

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 27.08.2015 den Planentwurf in der Fassung der 6. Änderung für die Bereiche WA 5, 7, 11, 13-16, 19-21 sowie die Mischgebiete 12, 40 und (44 teilweise) gebilligt und zur Auslegung beschlossen.

Die Auslegung des Planentwurfs einschl. Begründung erfolgte in der Zeit vom 21.09.-20.10.15, die öffentliche Bekanntmachung durch Auslegung in den Bekanntmachungstafeln in der Zeit vom 07.09-21.09.15.

Das Amt für Raumordnung und Landesplanung wurde gemäß § 1 Absatz 4 BauGB am 14.09.15 beteiligt. Weiterhin wurden der Landkreis und die 4 Nachbargemeinden beteiligt und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Von einem Bürger wurde eine Stellungnahme zum Planentwurf abgegeben.

Zu B)

Es wird empfohlen die 6. Änderung, unter Berücksichtigung der vorgeschlagenen Abwägung, als Satzung zu beschließen.

Zu C)

Die Planungskosten werden durch die Gemeinde getragen.

Zu D)

Auswirkungen der Planung auf Umwelt und Natur sind im Rahmen einer vereinfachten Planänderung nicht zu erwarten. Eine Umweltprüfung ist gemäß § 13 (3) BauGB nicht vorgesehen.

Zu E) Beschlussvorschlag


Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung:

1. Die zum Entwurf vom 14.08.15 vorgebrachten Anregungen und Bedenken durch die Öffentlichkeit und Stellungnahmen der Behörden und Nachbargemeinden gem. Anlage 1 wurden geprüft.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Öffentlichkeit sowie Behörden und Träger öffentlicher Belange , welche Anregungen und Bedenken vorgetragen haben, von diesem Ergebnis unter Angabe von Gründen in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt die Gemeindevertretung die 6. Änderung des B-Plans Nr. 5-6.7-94 „Müritz-Mitte“, bestehend aus Planzeichnung Teil A und den textlichen Festsetzungen Teil B mit Stand vom 06.11.15 (Anlage 2) als Satzung.
3. Die Begründung mit Stand 06.11.15 wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt den Satzungsbeschluss zur 6. Änderung des B-Plans ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Mit Bekanntmachung tritt die 6. Änderung in Kraft.


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses: 7

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____