Gemeinde Graal-Müritz Graal-Müritz, 2020-07-29

Bauamt

**TOP**

**E I L -V O R L A G E**

**zur Sitzung der Gemeindevertretung am 30.07.2020**

**Betr.: Anbau Umkleide-/Sanitärräume und Sanierung Freiwillige Feuerwehr Graal-Müritz**

**Hier: Vergabe Los 1 Bauhauptarbeiten**

**Los 2 Heizung/Lüftung/Sanitär (HLS)**

**Los 3 Elektro**

**Los 4 Tiefbau**

1. Sachstandsbericht
2. Stellungnahme der Verwaltung
3. Votum der Ausschüsse
4. Finanzierung und Zuständigkeit
5. Umweltverträglichkeit
6. Beschlussvorschlag

**Zu A)**

Nach Vorlage der Baugenehmigung am 15.05.2019, mit entsprechenden Auflagen für den Anbau an das vorhandene Gerätehaus und umfangreicher Abstimmung auf Grundlage der Sanierungsempfehlung und des Nutzungskonzeptes mit der FFw, wurde die Baumaßnahme von den beauftragten Planern beschränkt ausgeschrieben.

Mit Aufforderung am 22.06.2020 zur Abgabe eines Angebotes an jeweils 5 Firmen war geplanter Submissionstermin der 13.07.2020, um termingerecht die Vorlage zur Vergabe der Leistungen ausreichen zu können.

Für Los 1 Bauhauptarbeiten und Los 4 Tiefbauarbeiten wurde von einzelnen Firmen um Fristverlängerung bis 27.07.2020 gebeten, der zugestimmt wurde. Damit ist der Vergabevorschlag nur in Form der Tischvorlage möglich. Die Verwaltung bittet um Beschlussfassung, denn der vorgegebene Bauzeitenplan mit Fertigstellung Ende März 2021 (Bewilligungszeitraum der Fördermittel endet im Juni 2021) und Bindefrist für die Vergabe dulden keinen Aufschub.

Lt. KV M-V § 29 Abs. 4 kann die Mehrheit aller Mitglieder der GV in der Sitzung die Erweiterung der Tagesordnung beschließen, wenn es sich um eine Angelegenheit handelt, die wegen besonderer Dringlichkeit keinen Aufschub bis zur nächsten Sitzung duldet.

Zur Submission am **13.07.2020** wurden für das

**Los 2 HLS** **2 Angebote** abgegeben.

Fa. Bauhof Graal-Müritz 94.031,07 €

Fa. Stover Rostock 66.263,92 €

**Los 3 Elektro 1 Angebot**

Fa. Kuck Ribnitz-Damgarten 49.462,08 €

**Submission am 27.07.2020**

**Los 1 Bauhauptarbeiten 3 Angebote**

Fa. Heier & Heier Sanitz 339.411,81 €

Fa. Bauhof Graal-Müritz 352.372,98 €

Fa. Roland Müller Bau Ribnitz-Damgarten 293.639,26 €

**Los 4 Tiefbau 3 Angebote**

Fa. BMR Rostock 45.171,32 €

AK Tiefbau Graal-Müritz 56.461,32 €

Fa. Groth & Co. Rostock 71.407,85 €

**Zu B)**

Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe

▪ für Los 2 + 3 auf Grundlage des Vergabevorschlags des Ingenieurbüros IRS Broderstorf und

Paschen & Partner Rostock an die Fa. Stover Rostock und Fa. Kuck Ribnitz-Damgarten (s. Anlage)

▪ für Los 1 + 4 an das wirtschaftlich günstigste Angebot (z.Z. wird der Vergabevorschlag durch das

Ingenieurbüro ISH Bad Doberan, nach Prüfung der Angebote, erarbeitet und nachgereicht)

an die Fa. Roland Müller Bau Ribnitz-Damgarten und Fa. BMR Rostock,, vorbehaltlich des

Ergebnisses der rechnerischen Prüfung durch das Ingenieurbüro ISH Bad Doberan

**Zu C)** entfällt

**Zu D)**

Die Gesamtmaßnahme wurde bereits 2017/2018 geplant. Zwischenzeitlich gab es im Ergebnis der Baugenehmigung Forderungen zur Statik und Brandschutztechnik. Weiterhin führten die neuen Hausanschlüsse für Gas, Wasser, Elektro, Außenanlage Tiefbau und zusätzliche Ausstattung nach Abstimmung mit der FFw, zum Teil zu erheblichen Preissteigerungen.

Damit sind die noch zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel i.H. von 409.077,12 € nicht ausreichend, da die jetzt zu beauftragende Baukosten 511.771,18 € betragen.

Für den noch fehlenden Betrag i.H. von 102.694,06 € empfiehlt die Verwaltung den Einsatz der Mittel für den im Jahr 2020 geplanten und nicht realisierten Dachgeschoßausbau in der Parkstr. 21 (Produkt 11408 031) i.H. von 100,-T€ und 30,-T€ für Ausstattung Gerätehaus FFw (Produkt 12601 0829).

**Zu E) entfällt**

**Zu F) Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt die Vergabe der Leistungen für den Anbau Umkleide-/Sanitärräume und Sanierung Freiwillige Feuerwehr in Graal-Müritz wie folgt:

**Los 1 Bauhauptarbeiten**

**Fa. Roland Müller Bau GmbH, Am Tannenberg 5 in 18311 Ribnitz-Damgarten in Höhe von 293.639,26 € brutto.**

**Los 2 HLS**

**Fa. Stover Wärme- und Sanitärtechnik GmbH, U.-v. –Hutten-Str. 37 in 18069 Rostock in Höhe von**

**66.263,92 € brutto.**

**Los 3 Elektro**

**Fa. Elektro-Anlagen Kuck, Rostocker Str. 26, in 18311 Ribnitz-Damgarten in Höhe von**

**49.441,20 € brutto.**

**Los 4 Tiefbau**

**Fa. BMR Tiefbau GmbH, Am Liepengraben 2 in 18147 Rostooch in Höhe von**

**45.171,32 € brutto.**

Die zusätzlichen Mittel sind im Nachtragshaushalt zu berücksichtigen, im Gegenzug sind die Mittel für den Dachgeschoßausbau zu reduzieren.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Bauverträge abzuschließen.

Petra Taraschewski

SGL Bauamt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: \_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_

Stimmenenthaltungen: \_\_\_\_

Jörg Griese Dr. Benita Chelvier

Bürgervorsteher Bürgermeisterin