

VORLAGE G 6-2/2018
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 22.02.2018

B-Plan Nr. 28 – 18 „Strandversorgung“
hier: Beauftragung Planungsleistungen

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Votum der Fachausschüsse**
- D) Finanzierung**
- E) Umweltverträglichkeit**
- F) Beschlussvorschlag**

Zu A):

Die Gemeindevertretung hat am 25.01.2018 den Aufstellungsbeschluss für den B-Plan Nr. 28-18 „Strandversorgung“ gefasst.

Der Geltungsbereich erfasst 5 Einzelstandorte in Höhe der Strandaufgänge Müritz-Ost, Mittelweg, Seebrücke, Seeblick und Campingplatz.

Die Planung dient der Sicherung einer angemessenen Versorgung der Badegäste und der Zulassung der hierfür saisonal erforderlichen baulichen Nutzungen.

Es ist ein umfassendes B-Planverfahren erforderlich mit Umweltprüfung, Naturausgleich und Artenschutzprüfung.

Der Gemeinde liegt ein Honorarangebot der Bürogemeinschaft für Stadt- und Dorfplanung bsd Rostock, Herr Millahn, für die Aufstellung des B-Planes „Strandversorgung“ mit 5 Teilgeltungsbereichen und einem Plangebiet von insgesamt 0,5 ha in Höhe von 16.332,75 € vor.

Die erforderlichen Vermessungsleistungen werden vom Vermessungsbüro Manthey & Schmidt für 1.927,80 € angeboten.

Das Vorhaben stellt gemäß § 12 NatSchAG M-V einen Eingriff in den Naturhaushalt dar. Für die Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung mit integriertem Artenschutz beträgt das Honorar entsprechend Angebot der Fa. Umwelt & Planung Satow 1.933,75 €.

Zu B):

Die Verwaltung empfiehlt, das Planungsbüro bsd Rostock mit der Aufstellung des B-Planes zu beauftragen.

Zu C): entfällt

Zu D):

Die vorläufigen Kosten für das B-Planverfahren betragen 20.194,30 €.

Im Haushalt 2018 sind für die Erstellung von B-Plänen im Produkt 51101 56255 40,0 T€ eingestellt. Damit ist die Finanzierung gesichert.

Zu E): entfällt

Zu F) Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

Das Planungsbüro bsd Rostock wird mit der Aufstellung des B-Planes Nr. 28-18 „Strandversorgung“ beauftragt.



Taraschewski
1.Stellv.Bürgermeisterin

Bemerkung:

Gem. § 24 der Kommunalverfassung M-V war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen:

.....

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen :

Dr. Chelvier
Bürgermeisterin

Giese
Bürgermeister