

VORLAGE G 44-P/2017
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 31.08.2017

Betr.: **Bauantrag Nutzungsänderung Verkaufsraum zum Eiscafé, Kurstr.
Flurstücke 77, 78/2, 78/8, Gemarkung Graal, Flur 1**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Nach Schließung der Verkaufsstelle in der Kurstraße 4 ist geplant die Räumlichkeiten zum Eiscafé umzunutzen. Änderungen an der Bauhülle sind nicht vorgesehen.

Auf 100 m² Grundfläche sind 40 Sitzplätze zzgl. einer Terrasse mit 60 m² und 32 Sitzplätzen geplant. Gemäß Stellplatzsatzung sind 6 Parkplätze nachzuweisen.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Laut BauNVO (§ 4 Allgemeines Wohngebiet) sind die, der Versorgung des Gebiets dienenden, Läden, Schank- und Speisewirtschaften zulässig.

Zu B)

Im Ergebnis der Prüfung des vorliegenden Antrags auf Nutzungsänderung empfiehlt die Verwaltung dem Bauantrag zuzustimmen.

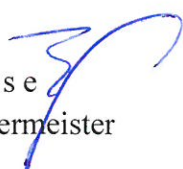
Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft hat in seiner Sitzung am 10.08.2017 die Thematik beraten. Im Ergebnis dessen wurde der Antrag abgelehnt.

Zu C u. D) entfällt

Zu E) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag „Nutzungsänderung Verkaufsraum zu einem Eiscafé“, Az.: 03010-17-28, wird erteilt,


Giese
Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

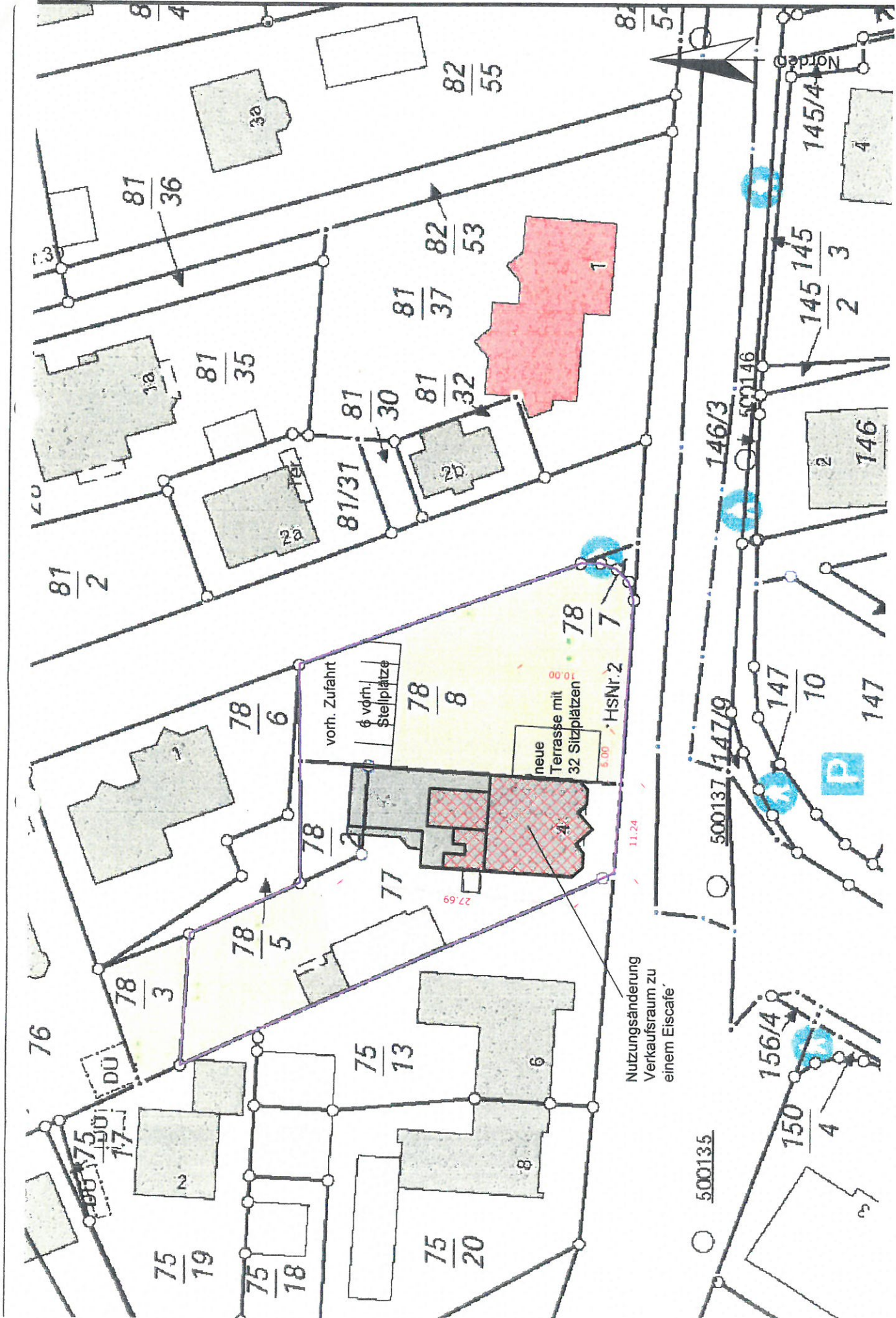
Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen:

Dr. B. C h e l v i e r
Bürgervorsteherin

F. G i e s e
Bürgermeister

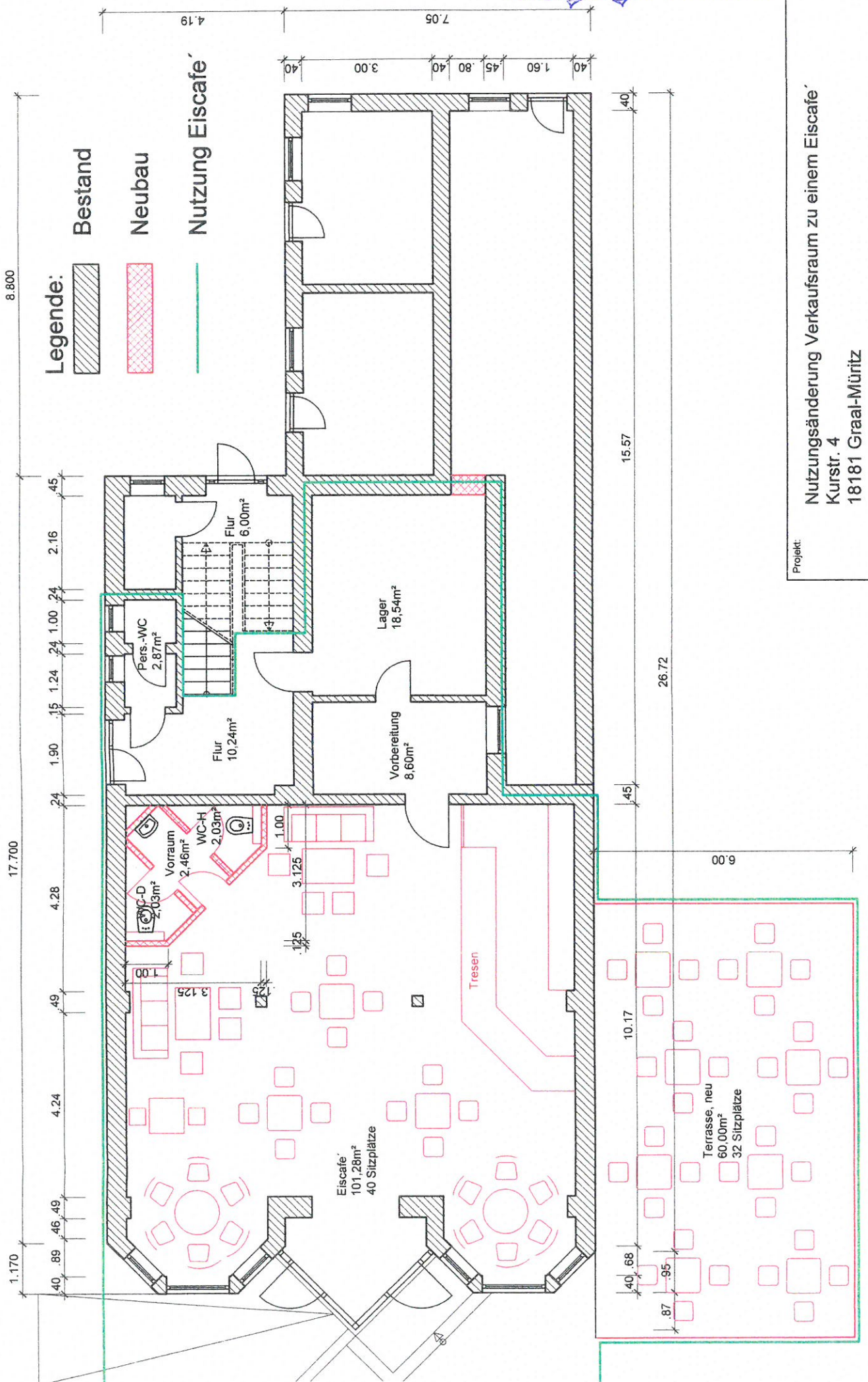
Anlage TOP 8
Vorlage 944-8/2017



Projekt: Nutzungsänderung Verkaufsraum zu einem Eiscafe

LEGENDE: Bestand

Anlage TOP 8
Vorlage G 44-P/2017



Projekt:
Nutzungsänderung Verkaufsraum zu einem Eiscafe
Kurstr. 4
18181 Graal-Müritz