

Gemeinde Graal-Müritz
Der Bürgermeister

18181 Graal-Müritz, den 16.05.2017

Bezeichnung der Vorlage: **Neubau Mehrzweckgebäude
überarbeiteter Bauantrag**

von Sachgebiet: **Bauamt**

zur Beratung und Beschlussfassung in der Sitzung der Gemeindevertretung

am: **24.05.2017**

Nr. der Vorlage: **G-29-5/2017**

Vorlage wurde beraten im

- Ausschuss für Wasser, Straßen und Wegebau, Ordnung, Sicherheit und Verkehr*
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Finanzausschuss*
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft*
am: **13.04.17** **11.05.17**
mit folgendem Ergebnis: **Beschlussfassung durch GV** **Beschlussfassung GV**
- Hauptausschuss*
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Jugend, Schule, Sport, Kultur, Soziales, Senioren und Wohnungswesen*
am:
mit folgendem Ergebnis:
- Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung*
am: **11.05.17**
mit folgendem Ergebnis: **Beschlussfassung durch GV**
- Gemeindevertretung*
am: **27.04.17**
mit folgendem Ergebnis: **gemeinsame Sitzung BA/TA**

VORLAGE G-5/2017
zur Sitzung der Gemeindevertretung am 24.05.2017

**Betr.: Neubau Mehrzweckgebäude an der Seebrücke
Überarbeiteter Bauantrag**

- A) Sachstandsbericht**
- B) Stellungnahme der Verwaltung**
- C) Finanzierung und Zuständigkeit**
- D) Umweltverträglichkeit**
- E) Beschlussvorschlag**

Zu A)

Auf Grundlage des Planentwurfs der im Bauausschuss am 13.10.16 bestätigt wurde, und der Beauftragung des Planers A. Krüger mit der Hochbauplanung, ist der Bauantrag am 22.12.16 beim Landkreis Rostock zur Genehmigung eingereicht worden.

Mit Schreiben vom 01.03.17 teilte der LK der Gemeinde mit, dass die Forstbehörde dem Vorhaben nicht zustimmt, weil das geplante Gebäude innerhalb des gesetzlich vorgeschriebenen Waldabstands errichtet werden soll.

Nach Rücksprache zwischen Planer und Forst für eine mögliche genehmigungsfähige Variante wurde das Gebäude so angeordnet, dass es so weit wie möglich von der idealisierten Waldkante entstehen kann (s. Lageplan 1).

Der Grundriss wurde überarbeitet und die inneren Abhängigkeiten neu geordnet. Es entsteht ein Winkelgrundriss. Die erforderliche Fällung einer genehmigungspflichtigen Eiche wird von Seiten der Unteren Naturschutzbehörde in Aussicht gestellt und gleichzeitig auf Ausgleichs- bzw. Ersatzmaßnahmen hingewiesen.

Der Fristverlängerung zur Bearbeitung beim LK wurde zugestimmt.

Zu B)

Auch wenn die Gemeinde auf Grund des Vorbescheides einen Anspruch auf Erteilung einer Baugenehmigung hat, ist die Projektänderung mit Lageverschiebung in Richtung Seebrückenvorplatz eine mögliche Alternative zur Umsetzung.

Der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft hat in seiner Sitzung am 13.04.2017 den überarbeiteten Bauantrag beraten und zugestimmt mit der Empfehlung zur Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung.

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 27.04.2017 den Bauantrag zur erneuten Beratung in die gemeindlichen Gremien (Tourismus-/Bauausschuss) verwiesen.

Der Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung und der Ausschuss für Bau, Bauleitplanung, Umwelt und Wirtschaft haben in ihrer gemeinsamen Sitzung am 11.05.2017 die durch den Planer nochmals überarbeiteten Unterlagen (Lageplan v. 05.05.17 und Grundriss v. 04.05.17) geprüft. Im Ergebnis wird der Gemeindevertretung der Neubau des Mehrzweckgebäudes empfohlen zu beschließen.

Es ist zu prüfen, ob eine Verlängerung des Baukörpers um 2 m nach Westen und damit Vergrößerung des Lagers DLRG möglich ist.

Zu C)

Für die Neuvermessung des Baukörpers und die Ausgleichsmaßnahmen fallen zusätzliche Kosten in noch nicht zu bestimmender Höhe an.

Zu D)

Wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens geklärt.

Zu E) Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt den Neubau des Mehrzweckgebäudes an der Seebrücke auf Grundlage der überarbeiteten Entwürfe Lageplan vom 05.05.2017 und Grundriss vom 04.05.2017.


Giese

Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: _____

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenthaltungen: _____

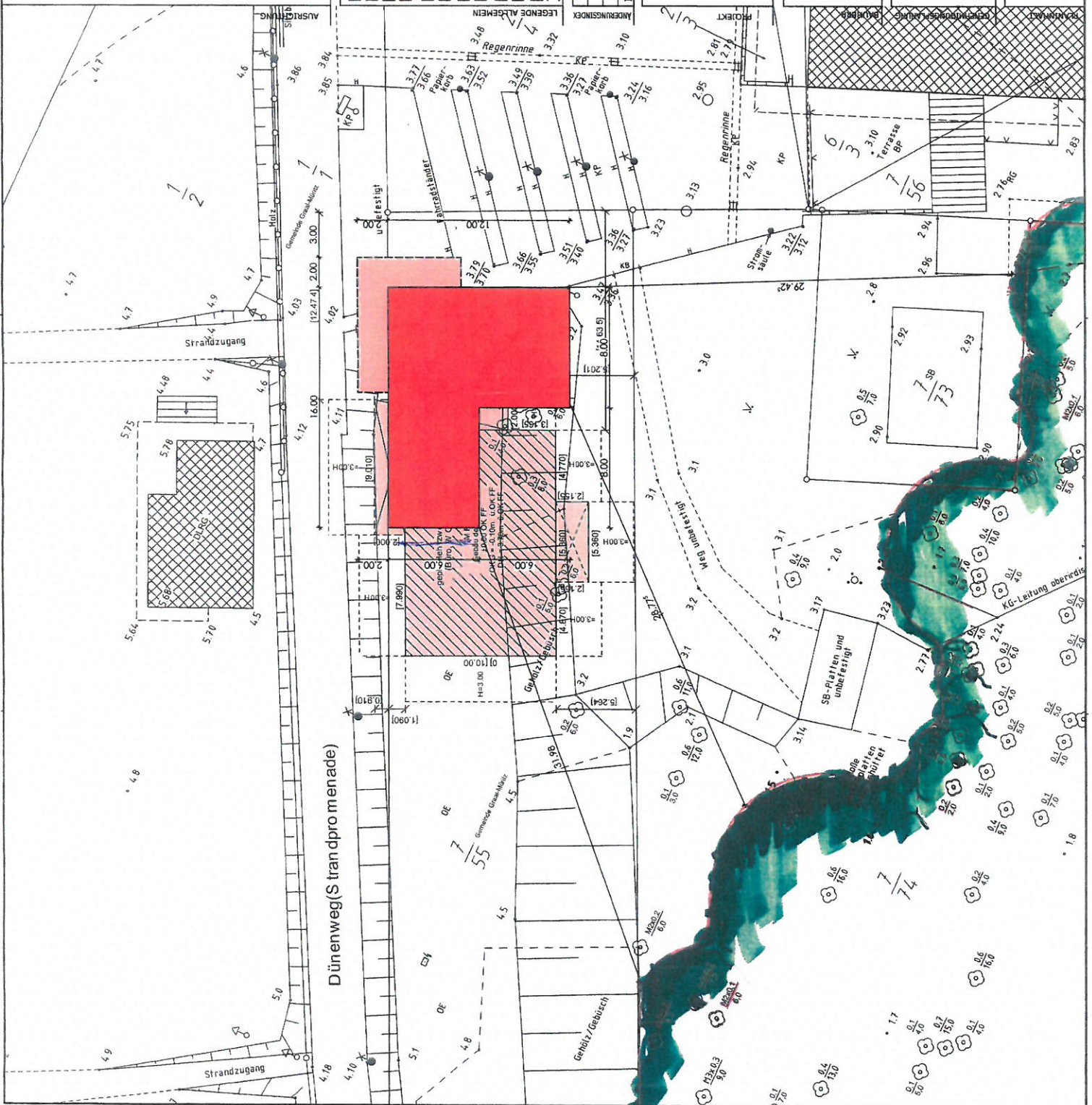
Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung war folgendes Mitglied der Gemeindevertretung von der Beratung und der Abstimmung ausgeschlossen:

Dr. Chelvier
Bürgermeisterin

Giese
Bürgermeister

*Vorlage G 29-512017 10P6
Anlage*



Bestandsmauerwerk	Brüstungshöhe ab OK FFB
Stahlbeton	Fensterhöhe ab OK Brüstung
Mauerwerk Abriss	Raumhöhe
Mauerwerk Neubau	Unterzug
Ständerwerk	Fensterlement gem. Liste
Wärmedämmung	Türelement gem. Liste
Abbruch	Sonderbauteil gem. Liste
Estrich	Achsen
Oberlicht	Höhenknoten
Deckflächenfenster	OK FFB
WD Wändurchbruch	OK FFB
DD Deckendurchbruch	

INDEX: DATUM: ÄNDERUNG:

Neubau eines Mehrzweck-Gebäudes
mit Info-Büro, WC-Anlagen und Lager

An der Seebücke
18181 Graal Müritz

Gemeinde Graal Müritz
Ribnitzer Str. 21
18181 Graal-Müritz

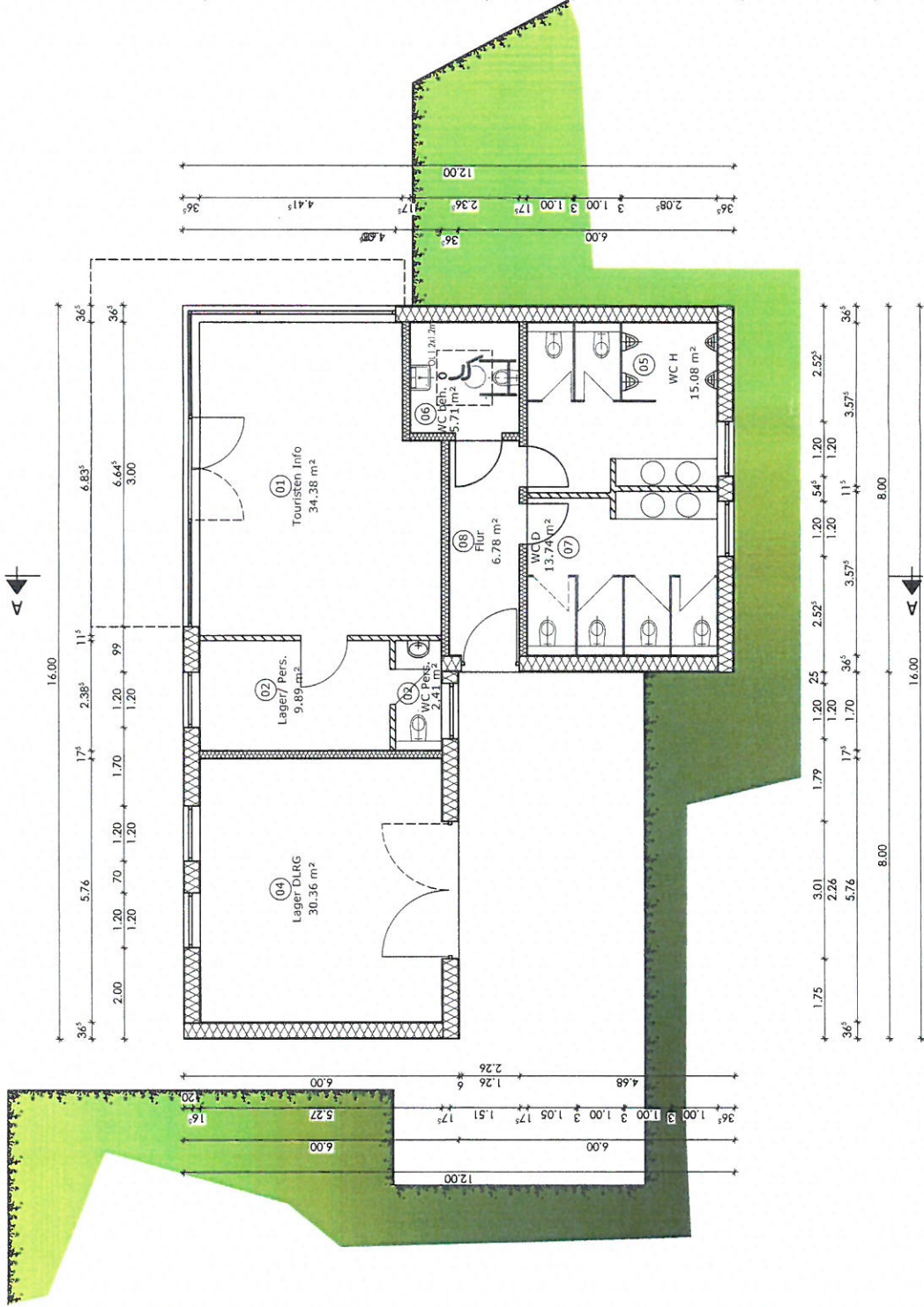
DIPL.-ING. ANDREAS KRÜGER
HOCHBAUPLANUNG, DENKMALPFLEGE UND SACHVERSTÄND
HOCHSILLO, AM GUTSHAUS 4
18184 KLEIN KUSSEWITZ
TEL: 0382 02 - 44 800
FAX: 0382 02 - 44 801
HJK: 0171 - 83 30 100
krueger-institutweb.de



ENTWURFSPLANUNG
Lageplan

Blatt-Gr.: M: 1:250
Blatt-Nr.: 2017-05-05 01

PROMENADE



LEGENDE ALLGEMEIN		LEGENDE ABOK	
Bestandsmauerwerk	BRH	Brüstungshöhe ab OK FFB	BRH
Stahlbeton	FH	Fensterhöhe ab OK Brüstung	FH
Mauerwerk Abriss	RH	Raumhöhe	RH
Mauerwerk Neubau	UZ	Unterzug	UZ
Ständerwerk	F1	Fensterelement gem. Liste	F1
Wärmedämmung	T1	Türelement gem. Liste	T1
Abbruch	S1	Sonderbauteil gem. Liste	S1
Estrich	A	Achsen	A
Oberlicht	H	Höhenknoten	H
Dachflächenfenster	DF	OK FFB	DF
Wanddurchbruch	WD	OK FFB	WD
Deckendurchbruch	DD	OK FFB	DD

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG

Neubau eines Mehrzweck-Gebäudes
mit Info-Büro, WC-Anlagen und Lager

An der Seebrücke
18181 Graal Müritz

Gemeinde Graal Müritz	Freigabe
Ribnitzer Str. 21	Freigabe
18181 Graal-Müritz	Freigabe
DIPL.-ING. ANDREAS KRÜGER HOCHBAUPLANUNG, DENKMALPFLEGE UND SACHVERSTÄNDIG HOCHSILLO, AM GUTSHAUS 4 18184 KLEIN KUSSEWITZ TEL: 0382 02 - 44 800 FAX: 0382 02 - 44 801 FUNK: 0171 - 83 30 100 krueger-im-stilbe@web.de	

PLANINHALT	ENTWURFSPLANUNG
Grundriss	Grundriss
Blatt-Gr.: M: 1:100	Blatt-Nr.: 2017-05-04; E 01.2