

**N i e d e r s c h r i f t**  
**über die Sitzung der Gemeindevertretung am 27. 10. 2016 um 19.00 Uhr**  
**im Sitzungssaal der Gemeindevertretung Graal-Müritz, Ribnitzer Straße 21**  
**in 18181 Graal-Müritz**

**Anwesend:** BV Frau Dr. Benita Chelvier  
GV Herr Vöpel  
GV Herr Dorroch  
GV Frau Lübke  
GV Herr Kreuzmann  
GV Herr Rühs  
GV Herr Griese bis 20.10 Uhr, TOP 10  
GV Herr Johannssen  
GV Herr Gottschalk

**Entschuldigt:** GV Herr Harmsen  
GV Frau Griese  
GV Herr Schulz  
GV Herr Behrens  
GV Herr Witt  
GV Herr Schulta

**v.d. Verwaltung:** Bürgermeister Herr Giese  
Frau Pogadl Liegenschaften

**Gäste:** Herr Millahn (ab 19.05 Uhr) zu TOP 6  
Und 7 weitere Gäste

**Protokoll:** Frau Gattschau

Die Bürgervorsteherin Frau Dr. Benita Chelvier eröffnet um 19.00 Uhr die Beratung, begrüßt alle Gemeindevertreter, Vertreter der Verwaltung und Gäste und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Von 15 Abgeordneten sind 9 anwesend, 6 Abgeordnete haben sich zur heutigen Beratung entschuldigt.

Die Unterlagen sind allen form- und fristgemäß zugegangen.

Frau BV Dr. Chelvier weist darauf hin, dass zur heutigen Sitzung keine Presse anwesend ist und zur Beratung Tonaufzeichnungen vorgenommen werden.

**TOP 2            Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung**  
Die

**T a g e s o r d n u n g**

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung von Änderungsbedarf zur Tagesordnung

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29. 09. 2016
  4. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung
  5. Neuanschaffung eines Servers/Austausch Kommunikationsserver 2012/R2 im Haushaltsjahr 2016  
Vorlage G 60-10/2016
  6. 2. Änderung Flächennutzungsplan, hier Abwägungs- und Einstellungsbeschluss  
Vorlage G 61-10/2016
  7. Abschluss Erschließungsvertrag Teilabschnitt Buhnenweg im B-Plangebiet „Müritz-Mitte“  
Vorlage G 62-10/2016
  8. Vergabe Planungsleistungen  
Neubau Mehrzweckgebäude an der Seebrücke  
Vorlage G 63-10/2016
  9. Ausbau öffentliche Parkanlage, Flurstück 7/103, Müritz 2 im B-Plangebiet „Müritz-West“(hinter Neubau Hotel „Zur Seebrücke“)  
Vorlage G 64-10/2016
  10. Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen  
**Geschlossener Teil:**
  11. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter
- wird bestätigt.

(GV v. 27. 10. 16, TOP 2)

**TOP 3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 29. 09. 2016**

Herr Giese informiert zum TOP 13, dass der Balkon an der Promenade nicht, wie zur letzten Sitzung der Gemeindevertretung vorgetragen, freigeschnitten wurde. Die Arbeiten sind erst nach der Gemeindevertretung vorgenommen worden.

Die Niederschrift wird mit 7 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen bestätigt.

(GV v. 27. 10. 16, TOP 3)

**TOP 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung**

Frau BV Dr. Chelvier informiert, dass im nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung einem Stundungsantrag auf Gewerbesteuer zugestimmt wurde.

(GV v. 27. 10. 16, TOP 4)

**TOP 5 Neuanschaffung eines Servers/Austausch Kommunikationsserver 2012/R2 im Haushaltsjahr 2016  
Vorlage G 60-10/2016**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

Für den Austausch des Kommunikationsservers in der Gemeindeverwaltung Graal-Müritz wird das Angebot Nr. 1 mit dem Gerät der Firma Mecklenburger Copier-Service Ribnitz-

Damgarten und dem Umstellungsangebot der Firma Lau in Höhe von 6.676,30 Euro angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 27. 10. 16, TOP 5)

**TOP 6            2. Änderung des Flächennutzungsplans, hier Abwägungs- und  
Einstellungsbeschluss  
Vorlage G 61-10/2016**

Herr Millahn erklärt, dass auf Grund von Trinkwasserschutzbelangen eine Weiterführung des FNP-Änderungsverfahrens einzustellen ist. Das Gelände befindet sich in der Trinkwasserschutzzone II. Weiterhin erklärt Herr Millahn auf Nachfragen der Abgeordneten die jeweiligen Grenzen in diesem Bereich zwischen TW-Schutzzone II und III.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

1. Die zum Vorentwurf vom 04. 07. 2016 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gem. Anlage 1 geprüft. Wegen unüberwindbar entgegenstehender Trinkwasserschutzbelange wird das Verfahren der 2. Änderung des FNP eingestellt.
2. Die Verfahrenseinstellung ist den beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 9

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 27. 10. 16, TOP 6)

**TOP 7            Abschluss Erschließungsvertrag Teilabschnitt Buhnenweg im  
B-Plangebiet „Müritz-Mitte“  
Vorlage G 62-10/2016**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

1. Abschluss eines Erschließungsvertrages zwischen der Gemeinde und der Müritz Mitte GbR, Schwanenberg 14 in Graal-Müritz für die Baufelder 23, 24, 25.

2. Abschluss eines Erschließungsvertrages zwischen der Gemeinde und der Baltic Management GmbH, Rostocker Straße 40 in Graal-Müritz für die Baufelder 26 (teilweise), 27, 28.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 27. 10. 16, TOP 7)

**TOP 8 Vergabe Planungsleistungen  
Neubau Mehrzweckgebäude an der Seebrücke  
Vorlage G 63-10/2016**

Herr Giese erläutert die ausgereichte Vorlage.

Herr GV Dorroch fragt an, ob der Platz für den Bau des Mehrzweckgebäudes optimal ausgenutzt wurde und ob die Möglichkeit hier zweigeschossig zu bauen, geprüft wurde.

Herr Giese informiert, dass die Möglichkeiten der positiv beschiedenen Bauvoranfrage als Basis genutzt wurde. Es kann ausgelotet werden, ob eine Zweigeschossigkeit möglich ist.

Auf Nachfrage von Herrn GV Rühs informiert Herr GV Völpel, dass in der Sitzung des Bauausschusses am 13. 10. die Empfehlung für den Planungsauftrag ausgesprochen wurde.

Auf Nachfrage von Herrn GV Gottschalk informiert Herr Giese, dass die Förderung z. Z. beantragt wird.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt:

Herr Dipl.-Ing. Andreas Krüger, Klein Kussewitz, wird auf der Basis des Angebotes vom 14. 10. 2016 mit der Hochbauplanung für den Neubau Mehrzweckgebäude (Tourist-Info, WC, Lager DLRG) an der Seebrücke beauftragt.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel bis LP 4.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15  
Davon anwesend: 9  
Ja-Stimmen: 9  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -

(GV v. 27. 10. 16, TOP 8)

**TOP 9 Ausbau öffentliche Parkanlage, Flurstück 7/103, Müritz 2  
im B-Plangebiet Müritz-West (hinter Neubau Hotel „Zur Seebrücke“  
Vorlage G 64-10/2016**

Herr Giese erläutert die ausgereichte Vorlage, hier soll unter 50 %iger Beteiligung der Firma IBS eine niveauevolle Ruhezone entstehen.

Er schlägt vor, den ausgereichten Beschluss mit folgenden Ergänzungen zu versehen.

*Die Gemeindevertretung beschließt den Ausbau der öffentlichen Parkanlage orientiert dem Vorentwurf des Landschaftsarchitekten H. Hamann.  
Der Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung ist bei der Planung dieser öffentlichen Anlage zu beteiligen.*

Herr GV Rühls informiert, dass immer von einer öffentlichen Parkanlage gesprochen wird, aber im B-Plan steht „private Parkanlage“, was baurechtlich erhebliche Unterschiede macht. Er beantragt die Vorlage zur erneuten Beratung in den Bauausschuss zu verweisen, um genau dieses Problem zu klären.

Herr Giese informiert, dass es sich nach seiner Kenntnis um eine öffentliche Parkanlage handelt, sonst müsste hier auch nicht ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden.

Über den v. g. Antrag von Herrn GV Rühls wird wie folgt abgestimmt:

1 Ja-Stimme, 1 Stimmenthaltung, 7 Nein-Stimmen.

Auf Nachfrage von Herrn GV Gottschalk informiert Herr Giese, dass die Ausführung der Anlage über die Firma IBS erfolgen wird. Dies sollte sinnvoller Weise dann in den Beschluss mit aufgenommen werden.

Somit ergibt sich folgender geänderter Beschluss:

#### **Beschluss:**

1. Die Gemeindevertretung Graal-Müritz beschließt den Ausbau der öffentlichen Parkanlage orientiert am Vorentwurf des Landschaftsarchitekten H. Hamann.
2. Der Ausschuss für Tourismus und Kur, Ortsentwicklung ist bei der Planung dieser öffentlichen Anlage zu beteiligen.
3. Die Umsetzung erfolgt mittels präzisierten städtebaulichen Vertrag mit der Firma IBS Schalkau.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder der Gemeindevertretung: 15

Davon anwesend: 9

Ja-Stimmen: 8

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: -

(GV v. 27. 10. 16, TOP 9)

#### **TOP 10      Mitteilungen und Anfragen der Einwohner/innen**

Frau BV Dr. Chelvier informiert wie folgt:

- Die geplante Wetterschutzhütte im Hufenweg wird in der kommenden Woche errichtet zusammen mit Herrn GV Witt, Herrn Griese und den Jugendlichen
- Die Arbeiten am Klangwald sind noch in Arbeit.
- Der Radweg Höhe Windfee ist repariert, wird aber noch verbessert.
- Die Lehrtafeln am Küstenlehrpfad sind bestellt.
- Die Behinderung durch die Birke in der A.-Bebel-Straße ist durch den Eigentümer beseitigt worden.
- Beschädigung Zarnesweg – Höhe Barfußpfad, hier soll die Reparatur in der 40 KW erfolgen.

- Die verschmutzten/defekten Lampen auf der Promenade wurden repariert und 3 Gläser werden noch ausgetauscht.
- Die Abstellbalken für Fahrräder am Hufenweg werden zur kommenden Saison freigeschnitten.
- Mit der Installation der Beleuchtung in der Musikmuschel ist die Bauhof GmbH beauftragt worden.
- Der verschmutzte Bahnsteig am DB-Haltepunkt wurde gereinigt und ist inzwischen erneut verschmutzt worden und wurde gestern erneut gereinigt.  
In diesem Zusammenhang weist Frau Dr. Benita Chelvier darauf hin, dass geprüft werden sollte, warum die „Lauf“-Anzeige und die Uhr am Haltepunkt der Bahn entfernt wurde.
- Zur Reparatur WC Müritz-Ost wird informiert, dass die Arbeiten durchgeführt wurden.
- Die Poller am Schöpfwerk wurden kurzfristig befestigt und die alte Halterung wird noch entfernt.

Herr Diews fragt an, wie die Zuwegung zur öffentlichen Parkanlage am „Hotel Zur Seebrücke“ erfolgen soll. Herr Giese informiert, dass es einen gemeinsamen Durchgang für Hotelgäste und Ruhesuchende geben wird. Die Zufahrt erfolgt über die Straße Büdnerweg. Herr GV Johannssen fragt nach, ob am neuen Wartehäuschen Ostseering auch eine Beleuchtung vorgesehen ist. Herr Giese informiert, dass die Lampe Bestandteile des Auftrages ist.

Weiterhin informiert Herr GV Johannssen, dass die Lampe am Fußgängerüberweg EDEKA zu dunkel ist.

Herr GV Gottschalk, fragt an:

- Splittaufbringung Ribnitzer Straße, ist jetzt schon im Kurvenbereich ausgefahren.
- Zur Beleuchtung Musikmuschel, wann der Auftrag rausgegangen ist

Herr Giese weist darauf hin, dass die Verwaltung sich sofort um die Beleuchtung der Musikmuschel gekümmert hat, es sich hier um eine öffentliche Auftragsvergabe handelt. Weiterhin informiert er, dass er die Kritik an der Schotterstrecke Ribnitzer Straße ebenso sieht, aber vom Straßenbauamt wurde es als notwendige Sicherheitsmaßnahme erklärt und 2017 eine neue Schwarzdecke aufgebracht werden soll.

Zum Event „Dünenlauf 2016“ dankt Herr GV Gottschalk allen freiwilligen Helfer und hofft auf eine Wiederholung dieser Veranstaltung.

Herr GV Griese fragt an, ob die Ribnitzer Straße noch einmal abgefegt wird. Herr Giese informiert, dass noch einmal abgefegt wurde.

Frau Dorroch informiert, dass die Äste am Radweg im Lindenweg sehr behindern und freigeschnitten werden sollten.

Weiterhin informiert sie, dass westlich des Stromgrabens/Schöpfwerk im Sommer Autos geparkt hatten und fragt nach, ob hier nicht kontrolliert wird. Dies wird durch die Verwaltung überprüft.

Herr GV Rühls teilt seine Meinung zur städtebaulichen Entwicklung in Graal-Müritz mit. Weiterhin stellt er Fragen zu vertraglichen Bestimmungen zwischen dem Verkäufer und Käufer der Hotelappartements des neuen Hotels Zur Seebrücke, die durch Herrn Giese beantwortet wurden.

Herr GV Völpel fragt bei Herrn GV Rühls nach, ob seine Fraktion sich schon Gedanken gemacht hat, wegen eines möglichen Nachrücker für Herrn Fuchs im Bauausschuss.

Herr GV Rühls informiert, dass ein geeigneter Kandidat zur Zeit noch gesucht wird.  
Herr GV Völpel informiert aus dem letzten Fachausschuss, dass ein Alleekonzept vorgestellt wurde. Hier ist die Mithilfe der Einwohner gefragt. Das Konzept wird in einer kommenden Einwohnerversammlung vorgestellt und ist bei Frau Pogadl einzusehen.  
Weiterhin informiert er, dass in diesem Zusammenhang die Nachqualifizierung der Mitarbeiter des Kurpark- und Wirtschaftshofes für den Baumschnitt in 2017 erfolgen wird.  
Herr GV Rühls kritisiert dem Baumschnitt an den Bäumen in der Kurstraße. Weiterhin bemängelt er, dass die Teilnahme von Herrn Millahn zum TOP 6 nicht auf der Einladung stand und er somit sich nicht darauf vorbereiten konnte.  
Frau BV Dr. Chelvier weist darauf hin, dass sie vor Eintritt in die Tagesordnung auf die Teilnahme von Herrn Millahn hingewiesen hat.

(GV v. 27. 10. 16, TOP 10)

**Ende öffentlicher Teil**

Dr. Benita Chelvier  
Bürgervorsteherin

Gattschau  
Protokoll