



Wohnhaus Kurstraße 4



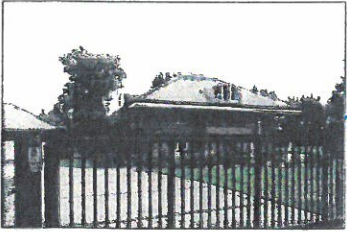
Haus des Gastes, Rostocker Straße 3



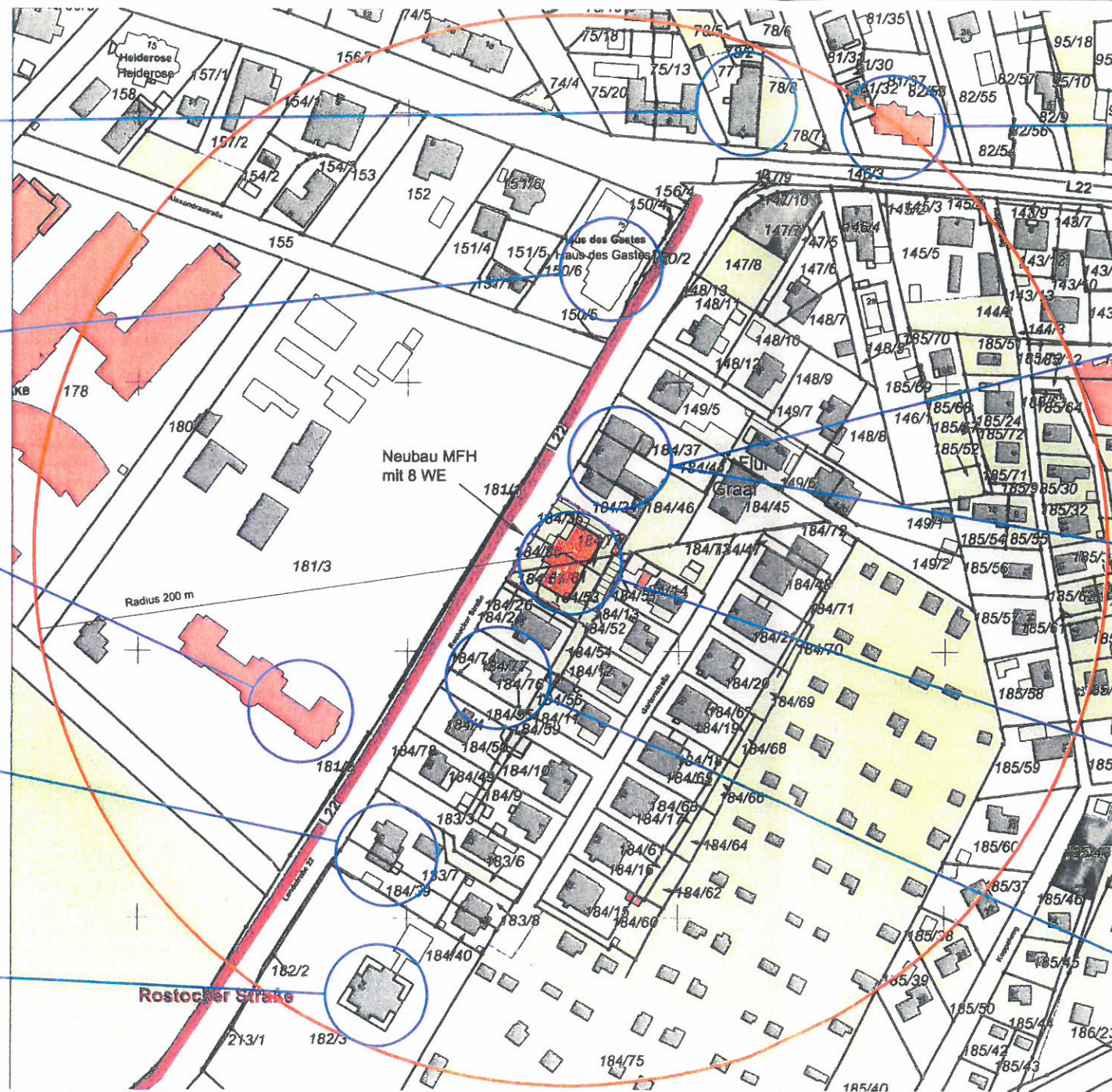
Gebäude des Reha-Zentrums, Rostocker Straße 1



Wohnhaus, Rostocker Straße 26



Wohnhaus, Rostocker Straße 24



Wohn- und Geschäftshaus, Lange Straße 1



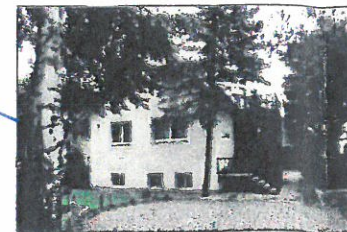
MFH, Rostocker Straße 38/40, Abmaße 29 m x 15 m



MFH, Rostocker Straße 38/40, FH = 9,37 m



Abmaße 26 m x 12 m, FH = 11,10 m



EFH, Rostocker Straße 34, FH = 10,00 m

Gemeinde : Graal-Müritz	RK :			
Gemarkung : Graal	Flur : 1			
Flurstück	L.B.Nr.	Grundbuch Blatt	Fläche ha o gm	Eigentümer
184/35			1246	Herr Philipp Krüger
184/33				
184/79				
184/80				
184/81				

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr.:	Grundflächen-Geschäftlicher-Baumessenzahl	bauliche Nutzung (m2) bzw. (m3)			
Baugebiet: allg. Wohngebiet	zulässig neu	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des Baugrundstückes: 1246 m2	0.40 0.33	498.40	0.00	406.63	406.63
Grundfläche: + 50% Überschreitung	0.60 0.58	747.60	0.00	719.58	719.58
Geschossfläche:					
Baumasse:					

Zeichenerklärung

⊗	Holzstapel	—	Einfridung
○	Stahlrohrmast	—	Straßenbeschränkungslinie
○	Baum	—	Grundstücksgrenze
○	Strauch	—	Bauflinie
○	Laterna	—	Baugrenze
⊗	Schacht (rund)	—	Schmutzwasserleitung
⊗	Schacht (eckig)	—	Regenwasserleitung
⊗	Vorhandene bauliche Anlage	—	Abstandsflächen BauO N-V
⊗	Geplante bauliche Anlage	—	Abbruch
⊗	Zu beseitigende bauliche Anlage	—	

Index	Datum	Bearbeiter	Zeichner	Änderung
-------	-------	------------	----------	----------

INGENIEURBÜRO BAUPARTNER
 Architektur
 Statik · Baubetreuung

Grüne Straße 1, 18273 Güstrow, Tel.: 03843/7216-0, Fax: 03843/7216-19
 mail@ib-baupartner.de, www.ib-baupartner.de

Projekt/Projekt-Nr.: **Neubau WH mit 8 WE**
 Herr Philipp Krüger
 Rostocker Str. 36a, 18181 Graal-Müritz
 Projekt-Nr.: 150904

Planinhalt
Umgebungsanalyse
 Genehmigungsplanning

Bauherr	Bearbeiter	Zeichner	Datum	Maßstab	Blatt-Nr.
	Schulz	Schulz	09.11.2015	1:1000, 1:250	7

0.90 x 0.42 = 0.378 m²