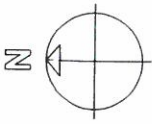




TOP-10 Anlage zur Vorlage G 6-112016



Abbruch
Planbereich

Gemeinde : Grael-Müritz	RK : Flur : 1			
Gemarkung : Grael				
Flurstück	Fläche ha	o	qm	Eigentümer
184/25				
184/23				
184/73				Herr Philipp Krüger
184/80				
184/81				

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan Nr.:	bauliche Nutzung (m ²) bzw. (m ³)				
Baugebiet:	allg. Wohngebiet	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des Baugrundstückes:	1246 m ²	neu	498.40	0.00	406.63
Grundfläche:	0.40	0.33	0.00	0.00	406.63
Grundfläche: + 50% Überschreitung:	0.60	0.57	747.60	0.00	710.23
Geschossfläche:					710.23
Baumasse					

Zeichenerklärung

⊕	Holzrost	Einfriedung
⊖	Stahlrost	Strabengrenzungsline
⊙	Baum	Grundstücksgrenze
⊗	Strauch	Baugrenze
⊘	Laterne	Schmutzwasserleitung
⊙	Schacht (rund)	Regenwasserleitung
⊗	Schacht (eckig)	Abstandsflächen Bau0 M-V
⊙	Vorhandene bauliche Anlage	
⊗	Geplante bauliche Anlage	
⊘	Zu beseitigende bauliche Anlage	

INGENIEURBÜRO BAUPARTNER
Architektur
Statik · Baubetreuung

Grüne Straße 1, 18273 Güstrow, Tel: 03843/7216-0, Fax: 03843/7216-19
mailto:ib@baupartner.de, www:ib-baupartner.de

Projekt/Projekt-Nr. Planinhalt
Neubau WH mit 8 WE

INSTITUT FÜR...
Projekt-Nr.: 150904

Bauherr: Schulz
Bearbeiter: Schulz

Zeichner: Schulz
Datum: 15.10.2015
Maßstab: 1:200
Blatt-Nr.: 1

0,56 x 0,37 = 0,207 m²

NEUBAU EINES MEHRFAMILIENHAUSES MIT 8 WE

18181 Graal-Müritz, Rostocker Straße

BERECHNUNG DES MAßES DER BAULICHEN NUTZUNG

Berechnung der zu erwartenden GRZ+GFZ

Grundflächenzahl (GRZ)

GRZ- Vorgabe nach § 34 BauGB; BauNVO 0,4
zulässige Überschreitung gemäß § 19(4) BauNVO 50,0%
Grundstücksgröße 1.246 m²

(I) Grundfläche	Mehrfamilienhaus	338,75 m ²
(I) Grundfläche	Terrassen	67,88 m ²
(I) Grundfläche	Sonstige Gebäude	0,00 m ²
(II) Grundfläche	Carport	0,00 m ²
(II) Grundfläche	Fahrradschuppen (8,00 m x 2,60m)	20,80 m ²
(II) Grundfläche	Zufahrt Haus und Stellplätze (Verbundpflaster)	234,80 m ²
(II) Grundfläche	2 Rolli-Stellplätze (2 x 3,50 m x 5,00 m, Verbundpflaster)	35,00 m ²
(II) Grundfläche	6 Stellpl. (6 x 2,50 m x 5,00 m, Rasengitter, Ansatz 50%)	37,50 m ²
(II) Grundfläche	Befestigung Müllplatz (1,50 m x 7,00 m, Verbundpflaster)	10,50 m ²

$$\text{GRZ (I)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{406,63 \text{ m}^2}{1.246,00 \text{ m}^2} = \underline{\underline{0,33}}$$

$$\text{GRZ (I)} \quad \underline{\underline{0,33}} \leq \text{GRZ (zul.)} \quad \underline{\underline{0,4}}$$

$$\text{GRZ (I+II)} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen (I+II)}}{\text{Grundstücksgröße}} = \frac{710,23 \text{ m}^2}{1.246,00 \text{ m}^2} = \underline{\underline{0,57}}$$

$$\text{GRZ (I+II)} \quad \underline{\underline{0,57}} \leq \text{GRZ (zul.)} \quad \underline{\underline{0,60}}$$

Güstrow, den 15.10.2015

Der Planverfasser: